



SINDUSCON-RS

Porto Alegre, construindo o futuro

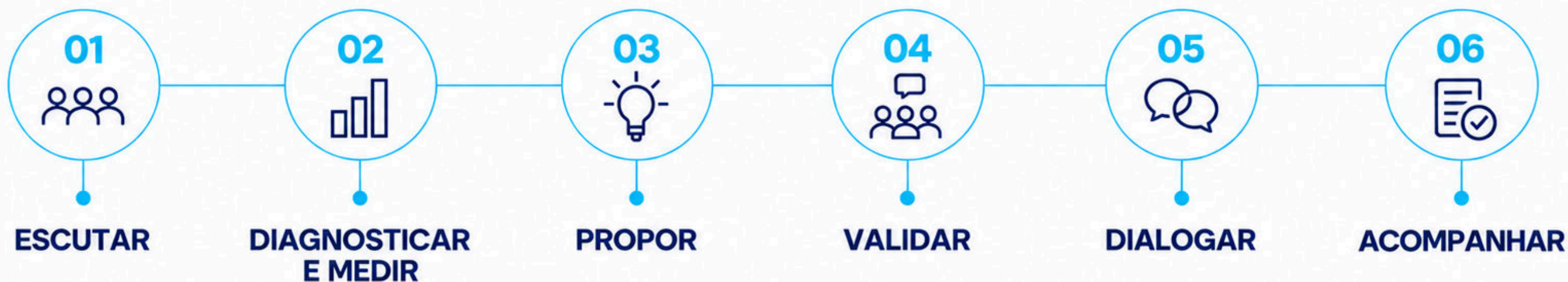
Revisão do Plano Diretor

Por meio de estudos, análises, coleta de dados, reuniões técnicas e diálogo com associados e representantes de diferentes segmentos econômicos, o projeto **Porto Alegre, construindo o futuro**, objetiva contribuir no processo de revisão do Plano Diretor da cidade.



Como construímos esse caminho

4 ANOS DE TRABALHO
PELO PLANO DIRETOR
2022 — 2026





ESCUTAR

COMPREENDER PARA CONSTRUIR



Questionário quantitativo

Aplicação

18/10 a 7/11 de 2022

18 perguntas

sobre o Plano Diretor e expectativas para o futuro.



Workshop com Entidades e Associados

Realização

17 e 18 de janeiro de 2023





ESTUDOS E ANÁLISES

ESTRUTURA TÉCNICA PARA FUNDAMENTAR PROPOSTAS



URBANISMO

Análise da legislação e dos parâmetros urbanísticos.
Avaliação dos impactos sobre a cidade e os empreendimentos.
Criação do Comitê de Arquitetos e Urbanistas.

Coordenação:
Antônio Zago



JURÍDICO

Estudo da legislação e dos instrumentos urbanísticos.
Criação do Comitê Jurídico.

Coordenação:
Eduardo Citolin



DADOS

Levantamento e análise de dados.
Inteligência territorial e urbana.

Contratação:
Space Hunters

SPACE HUNTERS

INTELIGÊNCIA DE DADOS
PARA PORTO ALEGRE

“Desde 1959 o plano diretor foi ficando cada vez mais restritivo. A cidade ficou mais cara, o centro esvaziou e as pessoas foram empurradas para regiões mais distantes.”

Francisco Zancam
Space Hunters



Dados
macroeconômicos,
demográficos e urbanísticos.



Planos diretores
e impactos no território.



Mapas socioeconômicos
densidade, renda e
concentração de empresas.

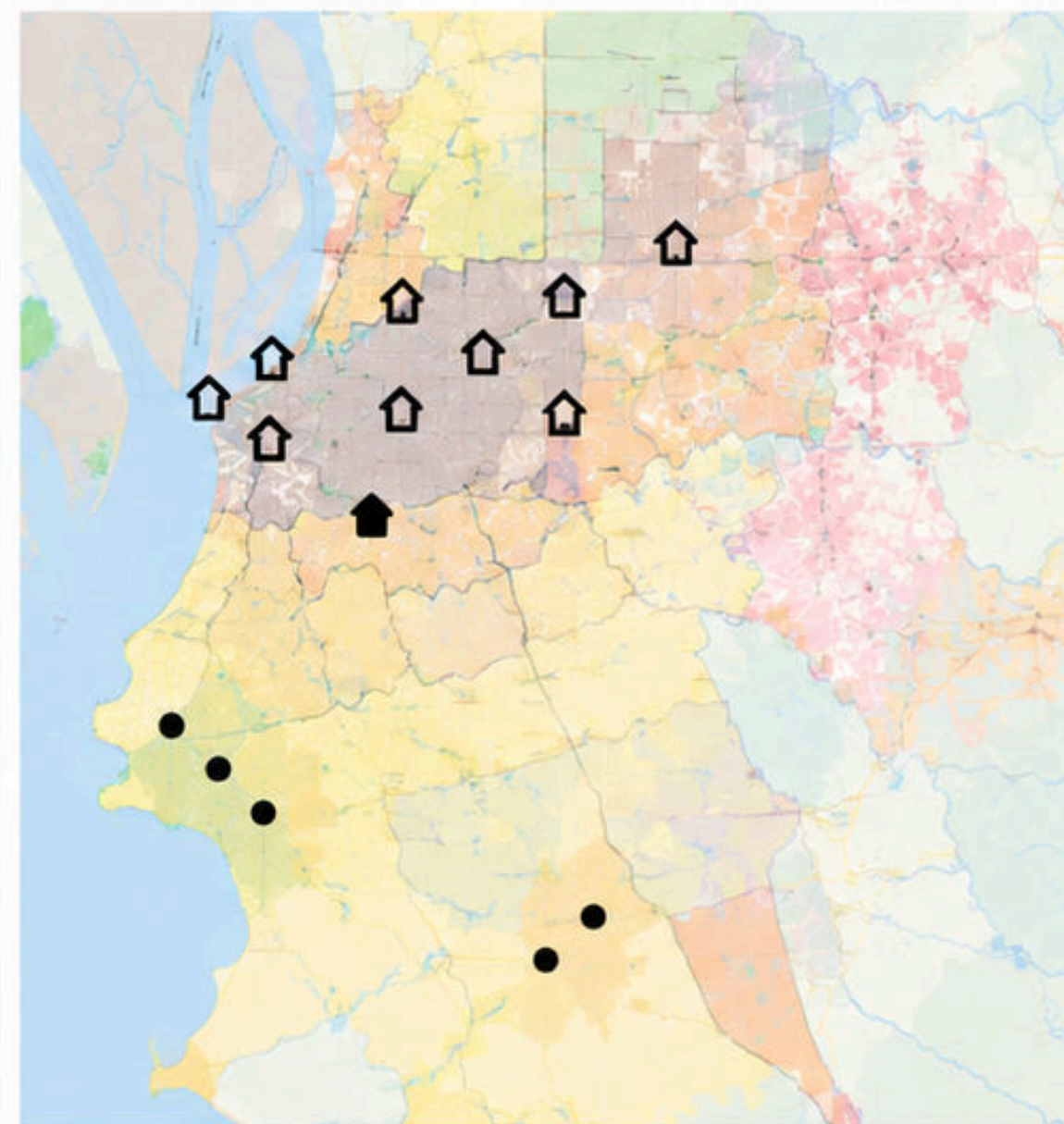


Mercado imobiliário
lançamentos, preços,
liquidez e tendências.



Cálculos morfológicos
concentração, fluxos
e alcances urbanos.

TENDÊNCIAS DE BUSCA POR HABITAÇÃO



Fonte: Space Hunters

03

DO ESTUDO À PROPOSTA

CONHECIMENTO TÉCNICO
PARA SOLUÇÕES CONCRETAS



PLANO DIRETOR VIGENTE

PDDUA e instrumentos urbanísticos.



URBANISMO



JURÍDICO



DADOS



PLANO DIRETOR COMENTADO

Análise técnica e jurídica
artigo por artigo.



43 PROPOSTAS

Problemas identificados
em soluções normativas.

DIÁLOGO TÉCNICO
PARA UMA CIDADE
MAIS EQUILIBRADA
E COM MAIS
OPORTUNIDADES.

04

VALIDAR

DA VISÃO SETORIAL
À VISÃO DE CIDADE



SETOR DA CONSTRUÇÃO

Validação técnica
das propostas.



SETOR PRODUTIVO

Comércio • Indústria • Serviços

Ampliação do debate
com outros setores
da economia.



AGENDA DE CIDADE

Pautas comuns
para o desenvolvimento
de Porto Alegre.

CONSTRUINDO SOLUÇÕES JUNTOS
POR UMA PORTO ALEGRE MAIS FORTE.

Porto Alegre+

UNIÃO DE ENTIDADES POR UMA CIDADE MAIS FORTE

67

ENTIDADES

unidas em prol do desenvolvimento
econômico de Porto Alegre.

DIFERENTES
SETORES.
UM MESMO
PROPÓSITO.

UMA CIDADE
MAIS PRÓSPERA
PARA TODOS.



PARTICIPAÇÃO ATIVA

Presença nas agendas oficiais
de revisão do Plano Diretor.



CONFERÊNCIAS



AUDIÊNCIAS



ENCONTROS



DEBATES

PLANO DIRETOR

UMA PORTO ALEGRE
MAIS FORTE PARA TODOS.



05

DIALOGAR

DO CONHECIMENTO
TÉCNICO AO DIÁLOGO
INSTITUCIONAL



CORPO TÉCNICO DO MUNICÍPIO

Reuniões técnicas,
dados e propostas.



PODER EXECUTIVO

Secretarias,
gestores e Prefeitura.



CONSTRUÇÃO DO TEXTO

Propostas acolhidas,
ajustes e pontos
pendentes.

SOLUÇÕES
CONSTRUÍDAS
COM DIÁLOGO
GERAM CIDADES
MELHORES.

06

ACOMPANHAR

DO EXECUTIVO
À APROVAÇÃO



CÂMARA MUNICIPAL

Acompanhamento
da tramitação.



ANÁLISE TÉCNICA

Emendas,
substitutivos e
ajustes de redação.



VOTAÇÃO FINAL

Acompanhamento
até a aprovação.

PRESENÇA
TÉCNICA
EM TODAS
AS ETAPAS.

PLANEJAR PARA VOLTAR A CRESCER

O debate nunca foi sobre construir mais.
É sobre construir melhor.

Uma Porto Alegre mais viva, inclusiva, sustentável e com mais oportunidades.



PLANEJAR HOJE É PENSAR NAS PRÓXIMAS GERAÇÕES.



PORTO ALEGRE, **CONSTRUINDO O FUTURO**

O que é bom para Porto Alegre
é bom para o **Sinduscon-RS**.



SINDUSCON-RS

CONECTANDO, CONSTRUINDO, TRANSFORMANDO.