



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de AGOSTO/2026- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.574,20	0,67	6,45	7,16
	Normal	R 1-N	3.462,45	0,84	8,40	9,39
	Alto	R 1-A	4.666,04	0,72	9,03	10,12
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.453,40	0,57	6,73	7,85
	Normal	PP 4-N	3.390,16	0,70	8,57	9,56
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.328,08	0,53	6,65	7,72
	Normal	R 8-N	2.951,18	0,76	8,54	9,48
	Alto	R 8-A	3.789,59	0,61	8,93	10,22
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.894,89	0,76	8,71	9,69
	Alto	R 16-A	3.864,60	0,61	8,79	10,00
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.865,54	0,52	5,82	7,51
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.646,97	1,22	6,11	7,35
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.862,07	0,61	9,96	10,82
	Alto	CAL 8-A	4.495,89	0,52	10,91	12,15
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.929,95	0,70	8,15	8,95
	Alto	CSL 8-A	3.462,30	0,61	8,29	9,98
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.955,57	0,68	8,36	9,21
	Alto	CSL 16-A	4.666,51	0,58	8,53	10,22
GI (Galpão Industrial)		GI	1.418,03	0,91	5,80	6,55

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
SET/25	1.186,283	0,42	-0,94	2,82	1.216,825	0,21	5,35	7,07	1.166,349	0,36	-1,27	2,31	1.218,747	0,17	5,11	6,78
OUT/25	1.182,005	-0,36	-1,30	0,92	1.219,407	0,21	5,58	6,58	1.165,984	-0,03	-1,31	0,73	1.222,356	0,30	5,42	6,37
NOV/25	1.185,175	0,27	-1,03	-0,11	1.222,865	0,28	5,88	6,41	1.166,075	0,01	-1,30	-0,44	1.225,633	0,27	5,70	6,23
DEZ/25	1.184,998	-0,01	-1,05	-1,05	1.225,398	0,21	6,10	6,10	1.167,239	0,10	-1,20	-1,20	1.228,161	0,21	5,92	5,92
JAN/26	1.189,820	0,41	0,41	-0,91	1.233,096	0,63	0,63	6,01	1.169,566	0,20	0,20	-1,11	1.237,036	0,72	0,72	5,81
FEV/26	1.181,152	-0,73	-0,32	-2,67	1.237,312	0,34	0,97	5,83	1.159,788	-0,84	-0,64	-2,91	1.240,481	0,28	1,00	5,68
MAR/26	1.187,302	0,52	0,17	-1,83	1.241,721	0,36	1,33	5,81	1.173,042	1,14	0,50	-1,30	1.247,181	0,54	1,55	5,84
ABR/26	1.219,678	2,73	2,83	0,61	1.254,566	1,04	2,39	6,28	1.201,362	2,41	2,92	0,78	1.259,652	1,00	2,56	6,35
MAI/26	1.229,904	0,84	3,79	1,95	1.264,363	0,77	3,18	6,82	1.211,831	0,87	3,82	2,53	1.270,695	0,88	3,46	6,66
JUN/26	1.223,761	-0,50	3,27	3,16	1.275,085	0,85	4,05	6,71	1.202,299	-0,79	3,00	3,59	1.280,641	0,78	4,27	6,76
JUL/26	1.209,617	-1,16	2,08	2,76	1.283,035	0,62	4,70	6,40	1.292,015	-0,86	2,12	2,77	1.288,431	0,61	4,91	6,44
AGO/26	1.206,897	-0,22	1,85	2,16	1.293,928	0,85	5,59	6,56								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – AGOSTO/2026

PROJETO	Custo R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.574,200	1.233,93	1.127,25	195,65	17,37	47,93%	43,79%	7,60%	0,67%
R 1-N	3.462,450	1.695,61	1.581,92	183,70	1,22	48,97%	45,69%	5,31%	0,04%
R 1-A	4.666,040	2.774,16	1.716,71	173,67	1,50	59,45%	36,79%	3,72%	0,03%
PP 4-B	2.453,400	1.435,29	949,30	52,02	16,79	58,50%	38,69%	2,12%	0,68%
PP 4-N	3.390,160	1.771,05	1.398,60	220,28	0,23	52,24%	41,25%	6,50%	0,01%
R 8-B	2.328,080	1.371,54	892,12	46,81	17,61	58,91%	38,32%	2,01%	0,76%
R 8-N	2.951,180	1.567,76	1.258,21	101,62	23,59	53,12%	42,63%	3,44%	0,80%
R 8-A	3.789,590	2.320,09	1.327,40	119,83	22,27	61,22%	35,03%	3,16%	0,59%
R 16-N	2.894,890	1.577,48	1.210,83	84,10	22,48	54,49%	41,83%	2,91%	0,78%
R 16-A	3.864,600	2.235,17	1.491,72	103,95	33,76	57,84%	38,60%	2,69%	0,87%
PIS	1.865,540	1.040,57	767,67	48,52	8,78	55,78%	41,15%	2,60%	0,47%
RP1Q	2.646,970	1.104,04	1.520,81	0,00	22,12	41,71%	57,45%	0,00%	0,84%
CAL 8-N	3.862,070	2.280,36	1.405,69	136,16	39,86	59,05%	36,40%	3,53%	1,03%
CAL 8-A	4.495,890	2.900,84	1.419,02	136,17	39,86	64,52%	31,56%	3,03%	0,89%
CSL 8-N	2.929,950	1.531,92	1.265,26	107,50	25,27	52,28%	43,18%	3,67%	0,86%
CSL 8-A	3.462,300	2.029,94	1.299,38	107,50	25,48	58,63%	37,53%	3,10%	0,74%
CSL 16-N	3.955,570	2.111,74	1.684,08	120,58	39,17	53,39%	42,57%	3,05%	0,99%
CSL 16-A	4.666,510	2.776,82	1.730,23	120,57	38,89	59,51%	37,08%	2,58%	0,83%
GI	1.418,030	705,09	703,64	0,00	9,30	49,72%	49,62%	0,00%	0,66%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – AGOSTO/2026

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	26,71	-3,08	-4,61	-6,84
Acima de 25 subordinados	47,91	-0,42	11,08	20,92
Média	35,50	-0,17	3,41	7,02
PEDREIRO	11,92	0,68	6,52	6,71
SERVENTE	9,47	4,07	7,01	8,35
CARPINTEIRO	11,65	-0,26	5,05	4,20
FERREIRO (ARMADOR)	18,49	0,00	3,59	1,37
PINTOR	11,31	-0,09	5,31	5,31
APONTADOR	13,26	-2,57	0,15	-29,84
ELETRICISTAS				
Oficial	11,12	-0,98	-0,36	1,83
Meio Oficial	9,41	0,00	0,00	0,00
Ajudante	8,55	0,00	0,00	0,00
INSTALADORES HIDRLÁUICOS				
Oficial	12,16	0,66	6,48	6,11
Meio Oficial	9,67	0,00	5,34	5,34
Ajudante	8,55	-2,40	0,47	0,00
ENGENHEIRO	68,42	0,13	7,36	7,66
* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.				

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – AGOSTO/2026

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	62,57	5,39	9,33	9,33
Cimento CP-32 II	Kg	0,99	2,06	19,28	16,47
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	35,35	1,64	13,19	16,40
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	97,04	1,28	11,41	15,41
Vidro liso transparente 4 mm	m2	137,78	1,10	0,18	0,55
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	25,94	1,01	-3,06	-1,41
Porta lisa p/pintura	unid	225,16	0,81	2,82	5,51
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	38,93	0,72	3,90	6,72
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	364,19	0,56	-0,46	1,46
Disjuntor tripolar 70 A	unid	156,58	0,49	2,39	9,54
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	103,32	0,39	0,52	2,67
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	82,13	0,28	1,86	-0,92
Areia Lavada	m3	141,70	0,00	4,75	2,17
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	2.353,48	0,00	2,96	14,92
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,70	0,00	2,29	2,29
Brita nº 02	m3	146,16	0,00	1,50	13,38
Concreto fck=25 Mpe	m3	964,30	0,00	15,25	15,25
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,26	0,00	6,78	6,78
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	57,00	0,00	8,86	16,07
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	80,32	-0,22	8,92	12,75



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	4.071,83	-0,28	23,70	24,64
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	3,12	-0,64	15,13	19,54
Placa de gesso	m2	20,36	-1,17	4,36	5,17
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,22	-1,56	2,11	1,48
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	540,94	-1,58	4,19	4,96
Tinta látex PVA	l	45,06	-1,59	-1,10	3,75

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de SETEMBRO de 2026.