

Velocidade de vendas em janeiro chega a 6,78%, segundo Sinduscon

imóveis novos e residências em Porto Alegre é positivo em janeiro. A taxa de velocidade de vendas (relação das vendas sobre as ofertas) de imóveis residenciais novos em Porto Alegre foi de 6,78% (321 unidades) em janeiro último, resultado superior ao registrado em igual mês de 2019, quando atingiu a 6,62%. Os dados fazem parte da pesquisa do **Mercado Imobiliário** da Capital elaborada mensalmente através de uma parceria firmada **Sinduscon/RS** e a Órulo. Em relação a dezembro de 2019 (mês imediatamente anterior), o resultado também foi superior, uma vez que nesse período a taxa foi de 5,32%.

O mesmo desempenho positivo não foi registrado nas vendas dos imóveis comerciais, ficando a velocidade de vendas (2,70% com a vendas de 23 unidades) inferior à registrada em dezembro/2019 (4,35%) e a registrada em janeiro/2019 (4,99%), conforme informações da pesquisa.

No acumulado de 12 meses (fevereiro de 2019 a janeiro de 2020), foram negociados 4.297 unidades de imóveis novos em Porto Alegre. O desempenho foi inferior aos 12 meses fechados em janeiro de 2019 (4.638 unidades). Já nos lançamentos a reação é positiva. De fevereiro de 2019 a janeiro de 2020, foram lançadas 3.729 unidades contra 3.354 unidades nos 12 meses fechados em janeiro de 2019.

Em janeiro, cinco bairros, em diversas regiões concentraram 57,26% do total negociado em Porto Alegre. São eles Praia de Belas (25,87%), Petrópolis (13,08%), Jardim Europa (8,43%), Centro Histórico (4,94%) e Menino Deus (4,94%).

Quanto ao estágio de obra, a pesquisa do **Sinduscon/RS** e a Órulo apurou que, em janeiro, 35,6% dos imóveis negociados estavam na planta; 19,94%, em obra, e 44,80%, concluídos.

Por fim, de acordo com o levantamento, o volume em ofertas em 31 de Janeiro de 2020 era de 5.589 unidades novas distribuídas em 359 empreendimentos.