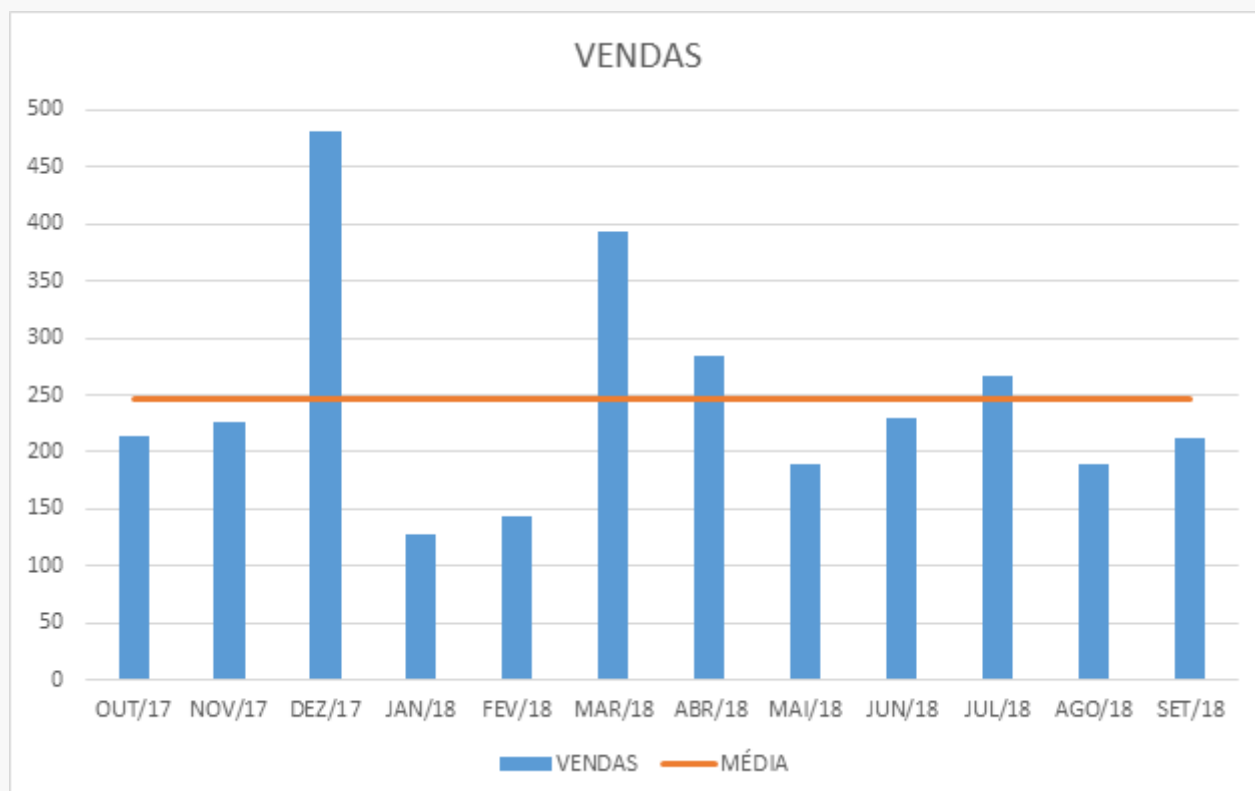


SETEMBRO/2018

ANÁLISE DA PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

No mês de Setembro/2018 foram vendidas 212 unidades novas em Porto Alegre, o que significa acréscimo de 12,16% em relação ao mês anterior, quando foram negociadas 189 unidades. Já na comparação com o igual mês do ano anterior, houve redução de 6,19% no número de unidades comercializadas (226 em set/2017), conforme resultados da **Pesquisa do Mercado Imobiliário de Porto Alegre** realizada mensalmente pelo **Departamento de Economia e Estatística – DEE** do **SINDUSCON-RS**.



Em termos acumulados nos últimos 12 meses (out/2017 a set/2018), foram negociadas 2.956 unidades, uma redução de 11,18% comparado aos 12 meses imediatamente anteriores (out/16 a set/17), quando foram negociadas, 3.328 unidades.

Apartamentos com dois dormitórios foram os mais vendidos com 49,53% do total, seguidos dos apartamentos de três dormitórios com 24,53% das vendas no mês. As salas e conjuntos representaram 14,15% das vendas.

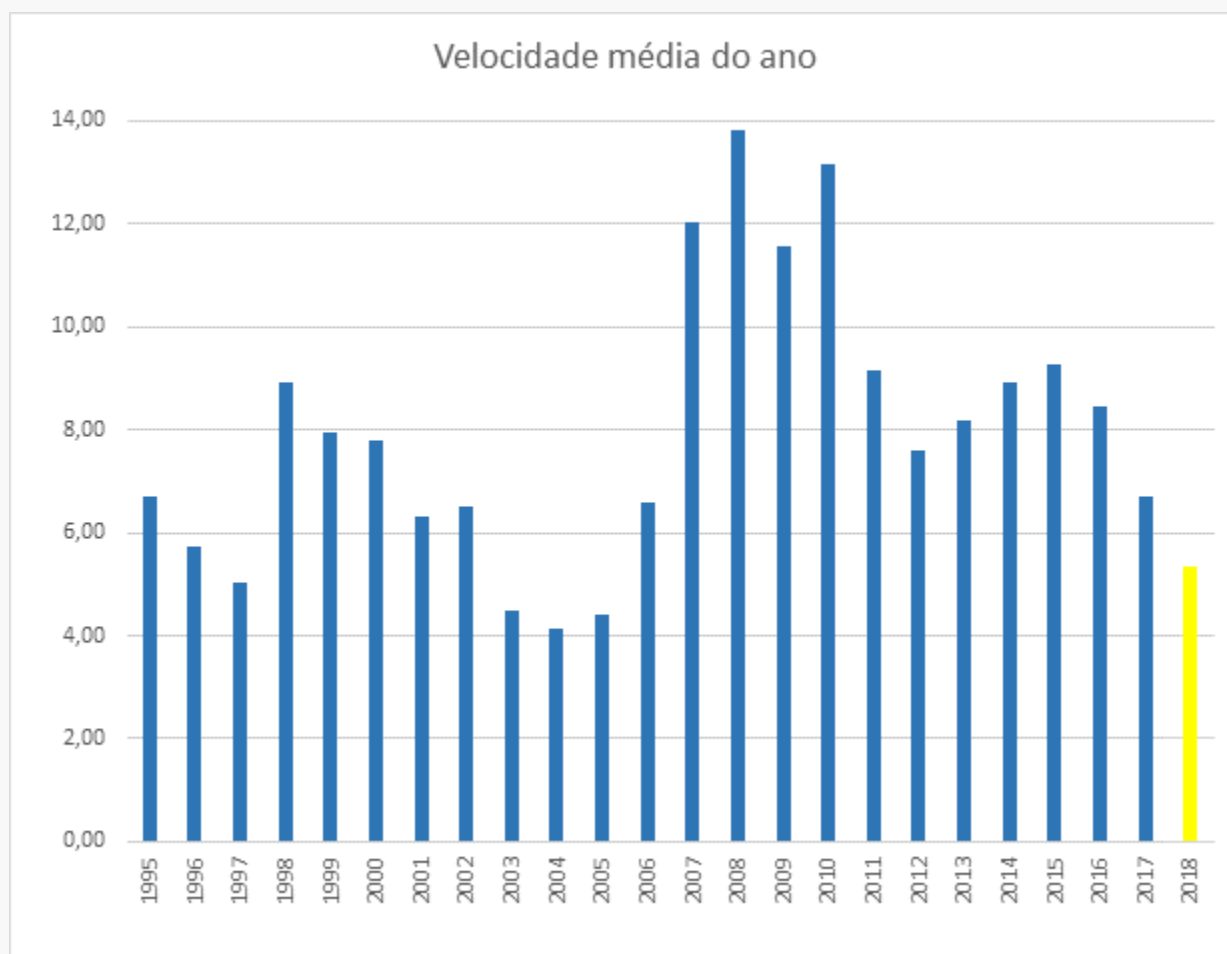
VENDAS ACUMULADAS NO ANO

No acumulado 12 meses (out/2017 a set/2018), os apartamentos de 2 dormitórios representam 46,65%, de três dormitórios representam 25,88% e salas e conjuntos 13,53%.

SETEMBRO/2018

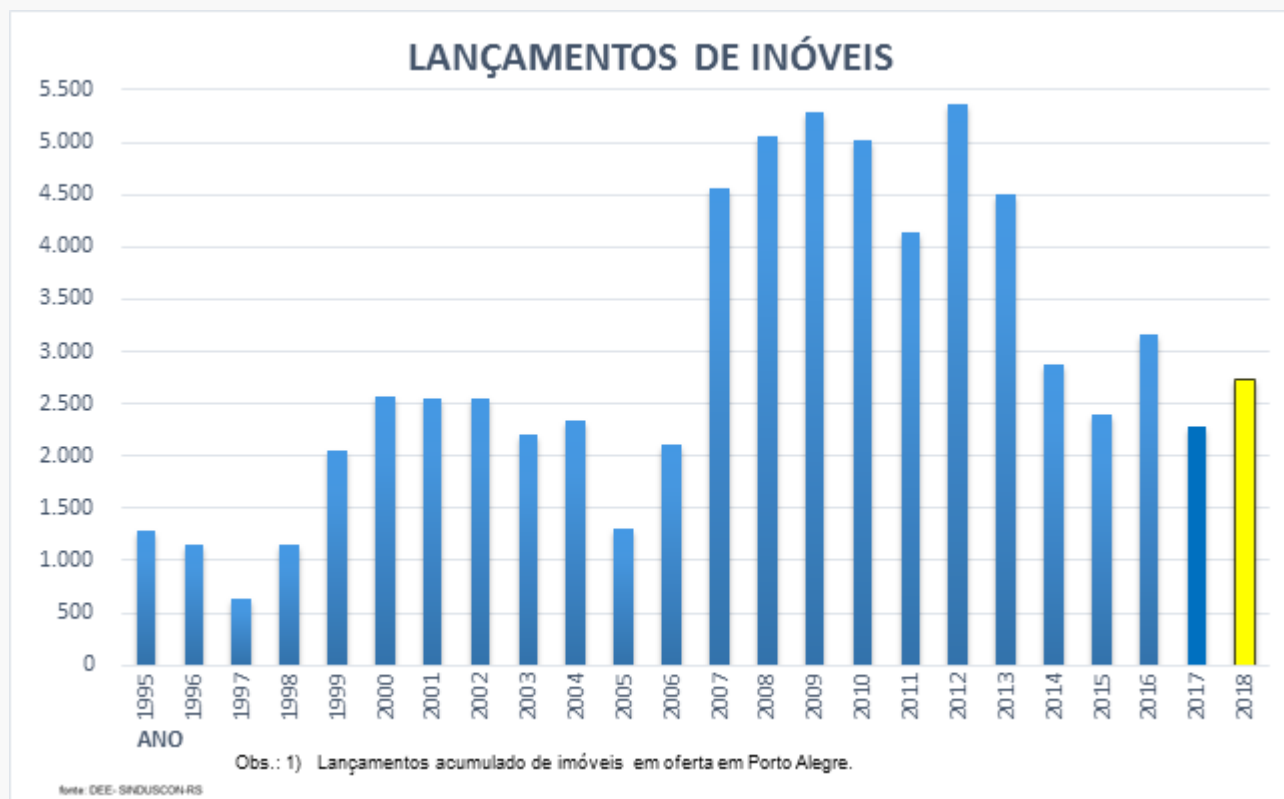
A pesquisa apontou ainda, das unidades comercializadas, em setembro 16,04% estão na planta, 59,43% estão em obra e 24,53% estão concluídas.

A velocidade de vendas ficou em 4,86% em setembro; no mês anterior havia ficado em 4,25% e em setembro/2017 foi de 5,52%. Nos últimos 12 meses, a velocidade média de vendas encontra-se em 5,78%, contra 6,79% no mesmo período anterior.



Em setembro/2018 houve lançamento de 212. O acumulado de lançamentos nos últimos 12 meses (out/2017 a set/2018) é de 2.740 unidades, um incremento de 9,08% se comparado com o mesmo período do ano anterior (out/2016 a set/2017) quando foram lançadas 2.512 unidades (26 empreendimentos).

SETEMBRO/2018



Os bairros que apresentaram maior volume de vendas do mês de setembro foram: Jardim Lindóia (43 unidades), Praia de Belas (22 unidades) e Humaitá (17 unidades).

Por fim, o estoque atual está em 4.436 unidades distribuídos em 168 empreendimentos. Do estoque atual 21,87% estão em planta, 47,09% estão em obra e 31,04% estão concluídos.

28.11.2018