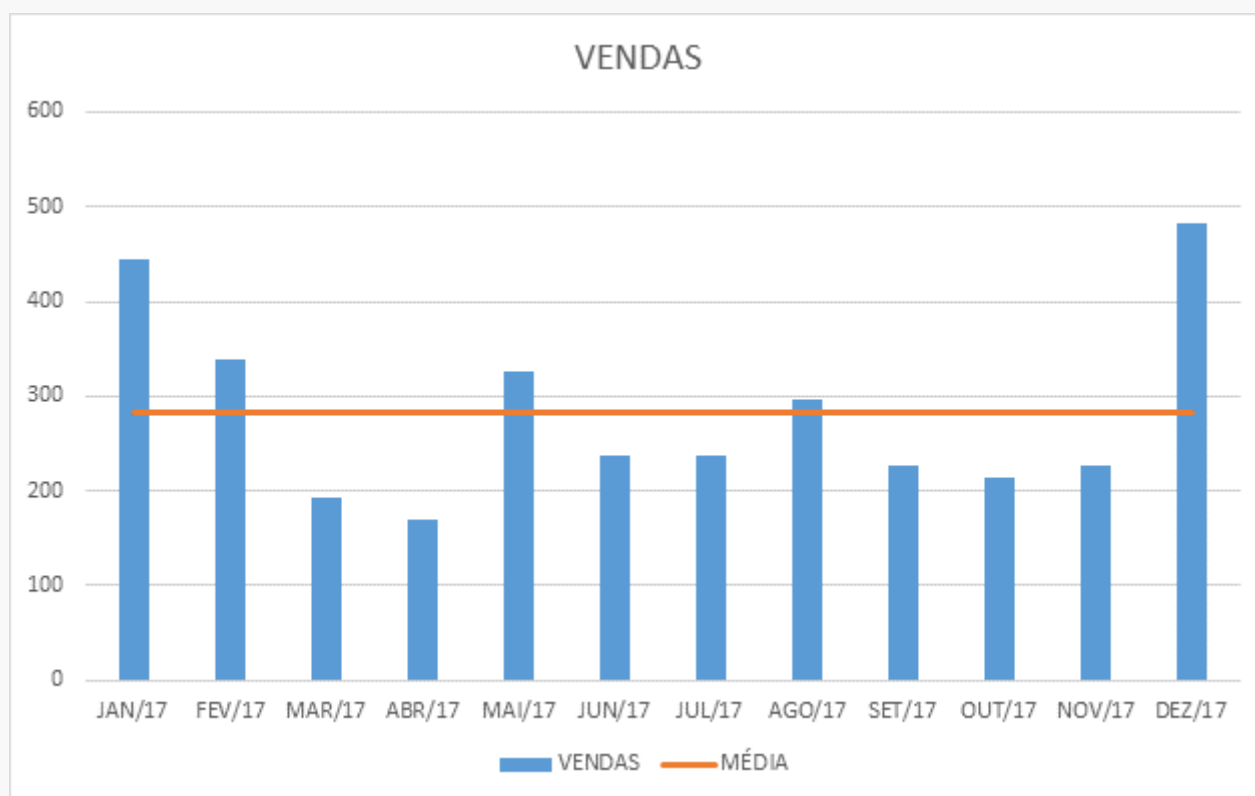


DEZEMBRO/2017

ANÁLISE DA PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

No mês de DEZEMBRO/2017 foram vendidas 482 unidades novas em Porto Alegre, o que significa acréscimo de 113,27% em relação ao mês anterior, quando foram negociadas 226 unidades. Já na comparação com o igual mês do ano anterior, houve acréscimo de 14,49% no número de unidades comercializadas (431 und. em dez/2017), conforme resultados da **Pesquisa do Mercado Imobiliário de Porto Alegre** realizada mensalmente pelo **Departamento de Economia e Estatística – DEE** do **SINDUSCON-RS**.



Em termos acumulados nos no ano 2017 apresentou o pior resultado dos últimos 10 anos

DEZEMBRO/2017



Os apartamentos de dois dormitórios foram os mais vendidos no mês (168 unidades) que representaram 34,82% do total das vendas, seguidos por apartamentos de três dormitórios 19,29% e apartamentos de um dormitório com 18,05%. As salas e conjuntos representaram 13,49% do total de vendas do mês de dezembro.

No acumulado 12 meses os apartamentos de 2 dormitórios representam 42,78%, apartamento de três dormitórios representam 27,56% e salas e conjuntos 14,62%.

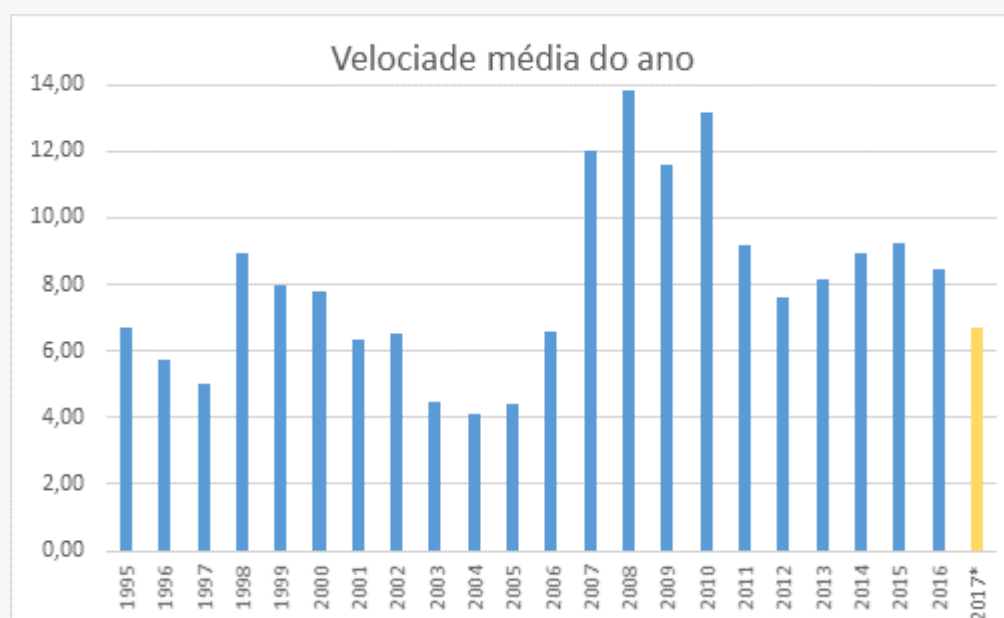
A pesquisa apontou ainda, das unidades comercializadas, em dezembro 30,29% estão na planta, 53,11% estão em obra e 16,60% estão concluídas.

A velocidade de vendas ficou em 10,87% em dezembro; no mês anterior havia ficado em 5,39%; e em dezembro/2016 foi de 10,55%.

DEZEMBRO/2017

No acumulado do ano de 2017 a velocidade média de vendas foi de 6,72%, contra 8,45% no mesmo período anterior.

Em novembro/2017 foram lançadas 348 unidades, o acumulado de lançamentos nos últimos 12 meses (dez/2016 a nov/2017) é de 2.534 unidades (em 28 empreendimentos), uma redução de 12,07% se comparado com o mesmo período do ano anterior (dez/2015 a nov/2016) quando foram lançadas 2.882 unidades (36 empreendimentos).



Os bairros com maior volume de vendas no ano de 2017 foram:

Jardim Lindóia – 548 und

Teresópolis – 179 und

Humaitá – 314 und

Santana – 128 und

Rubem Berta – 264 und

Auxiliadora - 134 und

Passo d'Areia - 205

Protásio Alves - 126

Cavanhada – 204 und