



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de OUTUBRO/2025- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.425,32	0,32	3,92	4,60
	Normal	R 1-N	3.190,64	0,27	4,36	5,39
	Alto	R 1-A	4.261,42	0,25	3,62	4,84
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.302,27	0,61	4,24	5,01
	Normal	PP 4-N	3.122,32	0,36	4,23	5,47
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	2.187,59	0,62	3,92	4,81
	Normal	R 8-N	2.718,20	0,36	4,02	5,26
	Alto	R 8-A	3.462,93	0,38	3,86	5,29
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.660,31	0,34	4,04	5,35
	Alto	R 16-A	3.548,34	0,36	4,18	5,59
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.757,88	0,70	4,79	5,54
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.497,00	0,53	4,82	5,25
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.511,20	0,30	4,30	6,02
	Alto	CAL 8-A	4.038,93	0,37	4,83	6,83
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.713,57	0,37	4,20	5,59
	Alto	CSL 8-A	3.183,06	0,68	5,39	7,10
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.654,38	0,38	4,21	5,62
	Alto	CSL 16-A	4.279,70	0,66	5,32	7,02
GI (Galpão Industrial)		GI	1.343,42	0,40	3,22	4,00

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
NOV/24	1.186,462	1,30	5,55	6,33	1.149,158	0,44	5,80	6,08	1.171,210	1,18	5,94	6,62	1.153,725	0,40	6,01	6,34
DEZ/24	1.197,562	0,94	6,54	6,54	1.154,990	0,51	6,34	6,34	1.181,407	0,87	6,86	6,86	1.159,536	0,50	6,54	6,54
JAN/25	1.200,775	0,27	0,27	6,75	1.163,221	0,71	0,71	6,85	1.182,693	0,11	0,11	7,27	1.169,116	0,83	0,83	7,14
FEV/25	1.213,514	1,06	1,33	8,44	1.169,156	0,51	1,23	7,18	1.194,518	1,00	1,11	8,78	1.173,775	0,40	1,23	7,42
MAR/25	1.209,432	-0,34	0,99	8,58	1.173,586	0,38	1,61	7,32	1.188,550	-0,50	0,60	8,57	1.178,386	0,39	1,63	7,54
ABR/25	1.212,296	0,24	1,23	8,50	1.180,564	0,59	2,21	7,52	1.192,079	0,30	0,90	8,11	1.184,642	0,52	2,15	7,54
MAI/25	1.206,378	-0,48	0,74	7,02	1.183,606	0,26	2,48	7,17	1.181,945	-0,85	0,05	6,27	1.191,327	0,58	2,74	7,24
JUN/25	1.186,259	-1,67	-0,94	4,39	1.194,912	0,96	3,46	7,19	1.160,613	-1,80	-1,76	3,83	1.199,509	0,69	3,45	7,21
JUL/25	1.177,168	-0,77	-1,70	2,96	1.205,838	0,91	4,40	7,43	1.159,851	-0,07	-1,82	2,91	1.210,471	0,91	4,39	7,41
AGO/25	1.181,369	0,36	-1,35	3,03	1.214,239	0,70	5,13	7,49	1.162,219	0,20	-1,62	3,00	1.216,706	0,52	4,93	7,22
SET/25	1.186,283	0,42	-0,94	2,82	1.216,825	0,21	5,35	7,07	1.166,349	0,36	-1,27	2,31	1.218,747	0,17	5,11	6,78
OUT/25	1.182,005	-0,36	-1,30	0,92	1.219,407	0,21	5,58	6,58								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – OUTUBRO/2025

PROJETO	Custo R\$/m²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.425,320	1.160,16	1.062,48	186,79	15,89	47,84%	43,81%	7,70%	0,66%
R 1-N	3.190,640	1.522,76	1.491,39	175,38	1,11	47,73%	46,74%	5,50%	0,03%
R 1-A	4.261,420	2.475,78	1.618,47	165,80	1,37	58,10%	37,98%	3,89%	0,03%
PP 4-B	2.302,270	1.342,46	894,79	49,66	15,36	58,31%	38,87%	2,16%	0,67%
PP 4-N	3.122,320	1.593,25	1.318,56	210,30	0,21	51,03%	42,23%	6,74%	0,01%
R 8-B	2.187,590	1.285,91	840,89	44,68	16,11	58,78%	38,44%	2,04%	0,74%
R 8-N	2.718,200	1.413,37	1.186,23	97,02	21,58	52,00%	43,64%	3,57%	0,79%
R 8-A	3.462,930	2.076,75	1.251,41	114,40	20,37	59,97%	36,14%	3,30%	0,59%
R 16-N	2.660,310	1.417,90	1.141,56	80,29	20,56	53,30%	42,91%	3,02%	0,77%
R 16-A	3.548,340	2.011,88	1.406,34	99,24	30,88	56,70%	39,63%	2,80%	0,87%
PIS	1.757,880	979,97	723,56	46,32	8,03	55,75%	41,16%	2,63%	0,46%
RP1Q	2.497,000	1.042,86	1.433,91	0,00	20,23	41,76%	57,43%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	3.511,200	2.019,45	1.325,30	129,99	36,46	57,51%	37,74%	3,70%	1,04%
CAL 8-A	4.038,930	2.534,61	1.337,86	130,00	36,46	62,75%	33,12%	3,22%	0,90%
CSL 8-N	2.713,570	1.394,96	1.192,86	102,63	23,12	51,41%	43,96%	3,78%	0,85%
CSL 8-A	3.183,060	1.832,10	1.225,02	102,63	23,31	57,56%	38,49%	3,22%	0,73%
CSL 16-N	3.654,380	1.915,74	1.587,71	115,11	35,82	52,42%	43,45%	3,15%	0,98%
CSL 16-A	4.279,700	2.497,82	1.631,20	115,11	35,57	58,36%	38,11%	2,69%	0,83%
GI	1.343,420	671,54	663,37	0,00	8,51	49,99%	49,38%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – OUTUBRO/2025

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	29,06	-1,69	6,17	37,40
Acima de 25 subordinados	43,12	8,07	9,80	4,13
Média	35,35	4,59	10,85	29,11
PEDREIRO	11,23	-0,18	6,24	6,65
SERVENTE	8,84	-0,23	5,11	5,62
CARPINTEIRO	11,11	-1,16	6,01	6,21
FERREIRO (ARMADOR)	17,85	0,00	66,51	66,51
PINTOR	10,74	-0,09	6,02	4,99
APONTADOR	13,04	-29,67	-30,49	-31,01
ELETRICISTAS				
Oficial	11,16	1,82	3,24	3,72
Meio Oficial	9,40	-0,11	-0,11	-0,11
Ajudante	8,55	0,00	0,00	0,00
INSTALADORES HIDRLÁUICOS				
Oficial	11,42	-0,61	2,98	3,25
Meio Oficial	9,18	0,00	6,00	6,00
Ajudante	8,55	-10,47	0,00	0,00
ENGENHEIRO	65,32	0,38	5,78	6,21
* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.				

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – OUTUBRO/2025

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	2.131,76	5,05	22,95	28,92
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	386,99	3,65	6,62	2,40
Tinta látex PVA	l	45,77	3,04	6,52	7,19
Brita nº 02	m3	140,33	2,65	19,73	19,73
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	52,26	2,31	6,78	10,72
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	104,24	1,75	8,59	8,79
Placa de gesso	m2	19,60	1,71	3,43	6,70
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	31,34	1,52	2,96	1,82
Disjuntor tripolar 70 A	unid	144,10	1,20	-0,23	0,03
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,62	1,16	2,75	3,56
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	36,90	1,15	1,74	3,80
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,18	0,85	10,28	10,28
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,15	0,62	-11,89	-9,44
Porta lisa p/pintura	unid	219,09	0,57	5,17	6,33
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	71,80	0,06	-4,11	-3,31
Cimento CP-32 II	Kg	0,82	0,00	-2,38	-3,53
Concreto fck=25 Mpe	m3	836,71	0,00	13,32	15,59
Locação de Betoneira	dia	57,23	0,00	4,70	4,70
Vidro liso transparente 4 mm	m2	137,03	0,00	9,80	9,36
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	84,48	-0,17	8,29	10,13



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	3.254,52	-0,38	4,96	9,20
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,52	-0,46	5,84	5,84
Areia Lavada	m3	134,98	-1,24	6,01	6,01
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	508,03	-1,25	2,80	4,32
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	79,58	-2,21	-13,24	-14,62
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	25,84	-2,60	-5,24	-4,40

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 de NOVEMBRO 2025.