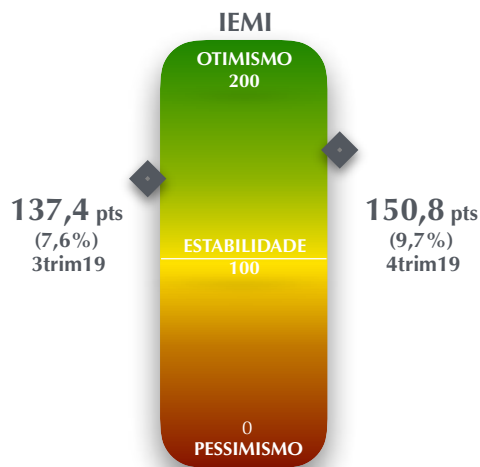




Estes são os resultados referentes ao **quarto trimestre de 2019** obtidos no levantamento trimestral do **Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário de Porto Alegre (IEMI)**. Na escala abaixo à esquerda, estão registrados os índices IEMI do trimestre atual e imediatamente anterior, assim como suas variações.



Na coleta referente aos meses de **Outubro, Novembro e Dezembro/2019** o **Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário (IEMI)** foi **150,8 pontos**, representando um **aumento de 9,7%** na expectativa geral do mercado em Porto Alegre, em comparação com trimestre anterior.



Expectativas dos respondentes



159,0 pts (+9,4%)
Índice do Mercado Atual: 135,7 (+35,7%)
Crédito ao consumidor: +57,1%
Índice do Mercado Futuro: 170,6 (+1,5%)
Expectativa sobre Preços: +27,2%



152,6 pts (+5,8%)
Índice do Mercado Atual: 136,4 (+9,9%)
Percepção atual de preços: +64,3%
Índice do Mercado Futuro: 160,7 (+4,2%)
Expectativa sobre Preços: +28,5%

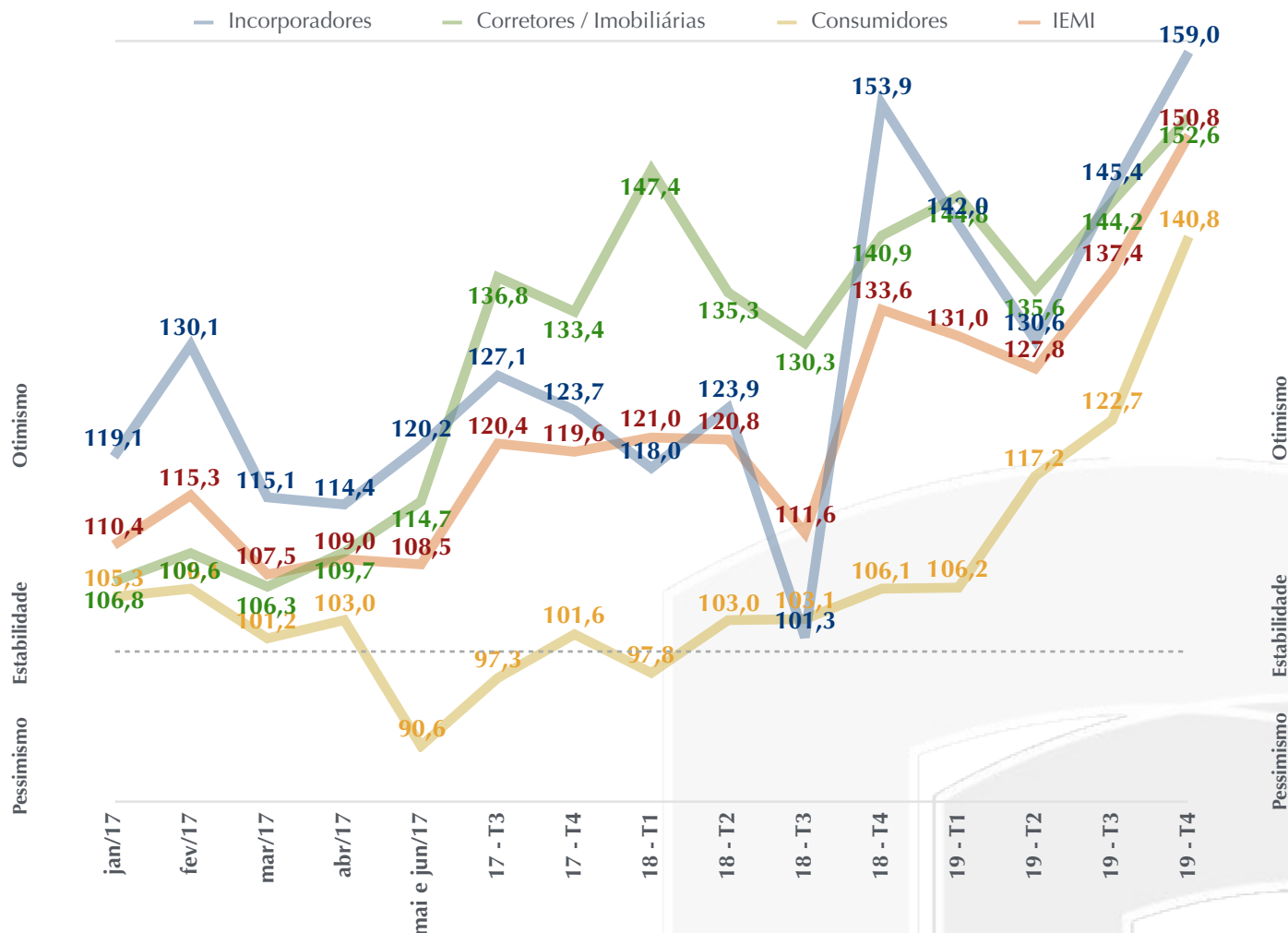


140,8 pts (+14,8%)
Índice do Mercado Atual: 120,3 (+9,7%)
Acesso Crédito: +29,4%
Índice do Mercado Futuro: 151,1 (+16,9%)
Expectativa Crédito: +37,9%

Notas explicativas: O Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário (IEMI) - Porto Alegre é uma criação da Alphaplan Inteligência em Pesquisas com a cooperação técnica do Sinduscon-RS.

A primeira classificação temporal (mês atual de referência) constitui o Índice de Mercado Atual (IMA) com peso de um terço no índice geral. As outras duas classificações (curto prazo - 3 meses para consumidores e corretores / 6 meses para incorporadores e médio prazo - 6 meses para consumidores e corretores / 12 meses para incorporadores) servem para a base do Índice de Mercado Futuro (IMF) com peso de dois terços no cômputo geral.

Dúvidas e esclarecimentos: contato@alphaplanpesquisas.com.br ou pelo telefone +55 51 3030-2525
Todos os direitos reservados para Alphaplan inteligência em pesquisas.



Para a série histórica completa (início ago2015), acesse www.alphaplanpesquisas.com.br/iemi e busque relatórios anteriores a este

2019 - T4	Mercado Atual	Curto Prazo	Médio Prazo	Geral
Incorporadores	135,7	165,2	176,1	159,0
Imobiliárias + Corretores	136,4	152,3	169,2	152,6
Consumidores	120,3	144,2	158,0	140,8
Índices Gerais	130,9	153,9	167,8	150,8

Notas explicativas: O Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário (IEMI) - Porto Alegre é uma criação da Alphaplan Inteligência em Pesquisas com a cooperação técnica do Sinduscon-RS.

A primeira classificação temporal (mês atual de referência) constitui o Índice de Mercado Atual (IMA) com peso de um terço no índice geral. As outras duas classificações (curto prazo - 3 meses para consumidores e corretores / 6 meses para incorporadores e médio prazo - 6 meses para consumidores e corretores / 12 meses para incorporadores) servem para a base do Índice de Mercado Futuro (IMF) com peso de dois terços no cômputo geral.

Dúvidas e esclarecimentos: contato@alphaplanpesquisas.com.br ou pelo telefone +55 51 3030-2525
Todos os direitos reservados para Alphaplan inteligência em pesquisas.



Índices (em pontos)				
Período	Índice do Mercado Atual	Índice de Expectativa de Curto Prazo	Índice de Expectativa de Médio Prazo	Índice Geral de Expectativa
18 - T4	106,8	137,5	156,6	133,6
19 - T1	107,4	135,6	150,0	131,0
19 - T2	103,1	126,9	153,3	127,8
19 - T3	111,3	141,1	159,9	137,4
19 - T4	130,8	153,9	167,8	150,8
Média 12 meses	113,2	139,4	157,8	136,8

Para a série histórica completa (início ago2015), acesse www.alphaplanpesquisas.com.br/iemi e busque relatórios anteriores a este

Variações (var% em relação ao mês/trimestre anterior)				
Período	Índice do Mercado Atual	Índice de Expectativa de Curto Prazo	Índice de Expectativa de Médio Prazo	Índice Geral de Expectativa
19 - T1	0,6%	-1,4%	-4,2%	-1,9%
19 - T2	-4,0%	-6,4%	2,2%	-2,4%
19 - T3	7,9%	11,2%	4,3%	7,6%
19 - T4	17,4%	9,1%	4,9%	9,7%
Var. % 12 meses	22,5%	11,9%	7,2%	12,9%

Notas explicativas: O Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário (IEMI) - Porto Alegre é uma criação da Alphaplan Inteligência em Pesquisas com a cooperação técnica do Sinduscon-RS.

A primeira classificação temporal (mês atual de referência) constitui o Índice de Mercado Atual (IMA) com peso de um terço no índice geral. As outras duas classificações (curto prazo - 3 meses para consumidores e corretores / 6 meses para incorporadores e médio prazo - 6 meses para consumidores e corretores / 12 meses para incorporadores) servem para a base do Índice de Mercado Futuro (IMF) com peso de dois terços no cômputo geral.

Dúvidas e esclarecimentos: contato@alphaplanpesquisas.com.br ou pelo telefone +55 51 3030-2525
Todos os direitos reservados para Alphaplan inteligência em pesquisas.