

### CUB/RS do mês de JANEIRO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.443,38	-0,24	-0,24	3,58
	Normal	R 1-N	1.820,31	-0,23	-0,23	4,07
	Alto	R 1-A	2.285,43	-0,20	-0,20	4,63
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.319,87	-0,21	-0,21	4,62
	Normal	PP 4-N	1.749,31	-0,27	-0,27	4,54
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.255,63	-0,23	-0,23	4,69
	Normal	R 8-N	1.511,57	-0,24	-0,24	4,90
	Alto	R 8-A	1.853,08	-0,28	-0,28	4,58
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.468,90	-0,24	-0,24	4,82
	Alto	R 16-A	1.904,55	-0,17	-0,17	5,48
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.029,90	-0,18	-0,18	5,15
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.512,14	-0,19	-0,19	4,13
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.808,36	-0,20	-0,20	6,28
	Alto	CAL 8-A	1.993,67	-0,21	-0,21	6,48
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.500,72	-0,26	-0,26	5,33
	Alto	CSL 8-A	1.719,00	-0,34	-0,34	4,93
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.007,09	-0,24	-0,24	5,55
	Alto	CSL 16-A	2.294,98	-0,32	-0,32	5,16
GI (Galpão Industrial)		GI	795,59	-0,29	-0,29	5,36

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuralmentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
FEV/18	663,311	0,07	0,83	-0,42	719,332	0,14	0,43	3,61	655,975	0,15	0,73	-0,19	721,414	0,13	0,44	3,60
MAR/18	667,524	0,64	1,47	0,20	720,953	0,23	0,65	3,47	659,665	0,56	1,30	0,76	723,163	0,24	0,68	3,69
ABR/18	671,327	0,57	2,05	1,89	722,983	0,28	0,93	3,84	665,770	0,93	2,24	2,97	725,245	0,29	0,97	4,02
MAIO/18	680,579	1,38	3,45	4,26	725,186	0,30	1,24	4,03	676,695	1,64	3,91	5,20	726,923	0,23	1,20	3,60
JUN/18	693,287	1,87	5,39	6,92	730,710	0,76	2,01	3,41	686,696	1,48	5,45	7,79	733,984	0,97	2,19	3,64
JUL/18	696,800	0,51	5,92	8,24	735,987	0,72	2,75	3,93	689,746	0,44	5,92	8,59	738,487	0,61	2,81	3,96
AGO/18	701,677	0,70	6,66	8,89	738,158	0,30	3,05	3,83	694,414	0,68	6,63	9,06	739,583	0,15	2,97	3,75
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97	697,446	-0,45	7,10	7,10	745,856	0,13	3,84	3,84
JAN/19	707,488	0,01	0,01	6,74	747,656	0,40	0,40	4,09								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de JANEIRO/2019

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.443,380	621,53	680,49	132,08	9,28	43,06%	47,15%	9,15%	0,64%
R 1-N	1.820,310	739,58	956,07	124,01	0,65	40,63%	52,52%	6,81%	0,04%
R 1-A	2.285,430	1.129,85	1.037,54	117,24	0,80	49,44%	45,40%	5,13%	0,04%
PP 4-B	1.319,870	702,61	573,17	35,12	8,97	53,23%	43,43%	2,66%	0,68%
PP 4-N	1.749,310	755,23	845,25	148,71	0,12	43,17%	48,32%	8,50%	0,01%
R 8-B	1.255,630	675,99	538,63	31,60	9,41	53,84%	42,90%	2,52%	0,75%
R 8-N	1.511,570	669,88	760,48	68,60	12,61	44,32%	50,31%	4,54%	0,83%
R 8-A	1.853,080	958,11	802,18	80,89	11,90	51,70%	43,29%	4,37%	0,64%
R 16-N	1.468,900	668,25	731,87	56,77	12,01	45,49%	49,82%	3,86%	0,82%
R 16-A	1.904,550	914,83	901,51	70,17	18,04	48,03%	47,33%	3,68%	0,95%
PIS	1.029,900	529,05	463,41	32,75	4,69	51,37%	45,00%	3,18%	0,46%
RP1Q	1.512,140	580,78	919,54	0,00	11,82	38,41%	60,81%	0,00%	0,78%
CAL 8-N	1.808,360	845,43	849,71	91,92	21,30	46,75%	46,99%	5,08%	1,18%
CAL 8-A	1.993,670	1.022,68	857,76	91,93	21,30	51,30%	43,02%	4,61%	1,07%
CSL 8-N	1.500,720	649,93	764,71	72,57	13,51	43,31%	50,96%	4,84%	0,90%
CSL 8-A	1.719,000	847,52	785,29	72,57	13,62	49,30%	45,68%	4,22%	0,79%
CSL 16-N	2.007,090	886,95	1.017,81	81,40	20,93	44,19%	50,71%	4,06%	1,04%
CSL 16-A	2.294,980	1.147,16	1.045,65	81,39	20,78	49,99%	45,56%	3,55%	0,91%
GI	795,590	365,36	425,26	0,00	4,97	45,92%	53,45%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – JANEIRO/2019

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	19,04	0,16	0,16	-0,10
Acima de 25 subordinados	22,38	-3,16	-3,16	-7,14
Média	20,23	1,10	1,10	-2,83
<b>PEDREIRO</b>	7,18	-0,14	-0,14	3,61
<b>SERVENTE</b>	5,76	-0,17	-0,17	4,16
<b>CARPINTEIRO</b>	7,41	0,27	0,27	4,22
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	7,26	-0,27	-0,27	0,97
<b>PINTOR</b>	7,13	0,00	0,00	3,03
<b>APONTADOR</b>	14,99	1,97	1,97	18,22
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,56	0,00	0,00	1,89
Meio Oficial	6,28	0,00	0,00	2,28
Ajudante	5,69	0,00	0,00	3,83
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,53	-2,46	-2,46	0,80
Meio Oficial	6,28	0,00	0,00	3,80
Ajudante	5,64	0,00	0,00	3,11
<b>ENGENHEIRO</b>	46,19	-0,94	-0,94	-1,43

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção JANEIRO/2019

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	33,44	1,33	1,33	2,42
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	45,82	1,08	1,08	1,15
Tinta látex PVA	l	23,80	1,06	1,06	19,72
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	21,87	0,97	0,97	-1,66
Brita nº 02	m3	61,19	0,92	0,92	3,20
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,77	0,84	0,84	2,57
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	786,14	0,75	0,75	25,99
Disjuntor tripolar 70 A	unid	106,26	0,62	0,62	-3,58
Porta lisa p/pintura	unid	128,79	0,52	0,52	3,28
Areia Lavada	m3	64,50	0,00	0,00	-0,39
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,07	0,00	0,00	25,62
Concreto fck=25 Mpe	m3	334,29	0,00	0,00	7,58
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	17,56	0,00	0,00	3,29
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	38,15	0,00	0,00	9,50
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	1,27	0,00	0,00	6,72
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	184,50	0,00	0,00	9,26
Placa de gesso	m2	11,01	0,00	0,00	2,23
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	54,42	0,00	0,00	9,39
Vidro liso transparente 4 mm	m2	66,00	0,00	0,00	11,24
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	34,99	-0,23	-0,23	2,76



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	29,32	-0,85	-0,85	2,70
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	4,93	-1,40	-1,40	9,31
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,59	-1,67	-1,67	1,72
Cimento CP-32 II	Kg	0,54	-1,82	-1,82	1,89
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.081,64	-1,96	-1,96	-2,68
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	279,34	-2,75	-2,75	-13,04

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de fevereiro 2019.