

### CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2016 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.333,12	0,29	5,92	5,92
	Normal	R 1-N	1.679,33	0,41	6,94	6,94
	Alto	R 1-A	2.096,91	0,52	6,88	6,88
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.207,05	0,31	5,71	5,71
	Normal	PP 4-N	1.598,90	0,49	6,49	6,49
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.144,50	0,26	5,70	5,70
	Normal	R 8-N	1.378,28	0,41	6,59	6,59
	Alto	R 8-A	1.693,89	0,46	6,45	6,45
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.338,02	0,44	6,48	6,48
	Alto	R 16-A	1.729,58	0,40	6,31	6,31
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	934,92	0,61	6,67	6,67
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.393,62	0,25	7,50	7,50
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.626,64	0,46	6,12	6,12
	Alto	CAL 8-A	1.795,43	0,49	6,10	6,10
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.358,96	0,36	6,32	6,32
	Alto	CSL 8-A	1.565,59	0,37	6,23	6,23
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.815,69	0,36	6,27	6,27
	Alto	CSL 16-A	2.087,47	0,37	6,24	6,24
GI (Galpão Industrial)		GI	723,43	0,32	6,31	6,31

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JAN/16	624,060	1,14	1,14	10,95	649,592	0,32	0,32	6,82	619,476	1,53	1,53	11,65	651,759	0,39	0,39	6,92
FEV/16	632,114	1,29	2,44	12,08	652,975	0,52	0,85	6,84	624,366	0,79	2,33	11,93	655,263	0,54	0,93	7,17
MAR/16	635,349	0,51	2,97	11,56	658,149	0,79	1,65	7,30	627,060	0,43	2,78	11,07	659,446	0,64	1,58	7,18
ABR/16	637,434	0,33	3,30	10,63	660,853	0,41	2,06	7,05	629,345	0,36	3,15	10,46	663,057	0,55	2,13	7,28
MAI/16	642,651	0,82	4,15	11,09	662,089	0,19	2,25	6,77	636,468	1,13	4,32	11,26	663,610	0,08	2,22	6,36
JUN/16	653,496	1,69	5,91	12,21	672,156	1,52	3,81	6,40	646,868	1,63	6,02	12,32	676,420	1,93	4,19	6,46
JUL/16	654,641	0,18	6,09	11,63	679,469	1,09	4,94	6,85	644,356	-0,39	5,61	11,23	679,751	0,49	4,70	6,40
AGO/16	655,602	0,15	6,25	11,49	681,230	0,26	5,21	6,27	647,153	0,43	6,07	11,27	681,756	0,29	5,01	6,09
SET/16	656,894	0,20	6,46	10,66	683,764	0,37	5,60	6,44	647,360	0,03	6,10	9,74	684,025	0,33	5,36	6,21
OUT/16	657,927	0,16	6,63	8,78	684,955	0,17	5,79	6,34	648,213	0,13	6,24	7,99	685,489	0,21	5,59	6,05
NOV/16	657,752	-0,03	6,60	7,12	686,118	0,17	5,97	6,09	648,561	0,05	6,30	6,77	686,607	0,16	5,76	5,87
DEZ/16	661,304	0,54	7,17	7,17	688,610	0,36	6,35	6,35								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2016

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	1.333,120	574,11	622,36	127,68	8,97	43,07%	46,68%	9,58%	0,67%
<b>R 1-N</b>	1.679,330	687,43	871,39	119,88	0,63	40,93%	51,89%	7,14%	0,04%
<b>R 1-A</b>	2.096,910	1.037,19	945,62	113,33	0,77	49,46%	45,10%	5,40%	0,04%
<b>PP 4-B</b>	1.207,050	640,51	523,93	33,94	8,67	53,06%	43,41%	2,81%	0,72%
<b>PP 4-N</b>	1.598,900	684,59	770,45	143,75	0,11	42,82%	48,19%	8,99%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.144,500	612,46	492,40	30,54	9,10	53,51%	43,02%	2,67%	0,80%
<b>R 8-N</b>	1.378,280	606,78	692,99	66,32	12,19	44,02%	50,28%	4,81%	0,88%
<b>R 8-A</b>	1.693,890	872,89	731,30	78,20	11,50	51,53%	43,17%	4,62%	0,68%
<b>R 16-N</b>	1.338,020	604,70	666,83	54,88	11,61	45,19%	49,84%	4,10%	0,87%
<b>R 16-A</b>	1.729,580	822,51	821,80	67,83	17,44	47,56%	47,51%	3,92%	1,01%
<b>PIS</b>	934,920	474,86	423,86	31,66	4,54	50,79%	45,34%	3,39%	0,49%
<b>RP1Q</b>	1.393,620	545,20	836,99	0,00	11,43	39,12%	60,06%	0,00%	0,82%
<b>CAL 8-N</b>	1.626,640	743,15	774,05	88,85	20,59	45,69%	47,59%	5,46%	1,27%
<b>CAL 8-A</b>	1.795,430	904,57	781,40	88,86	20,60	50,38%	43,52%	4,95%	1,15%
<b>CSL 8-N</b>	1.358,960	578,82	696,93	70,15	13,06	42,59%	51,28%	5,16%	0,96%
<b>CSL 8-A</b>	1.565,590	766,48	715,79	70,15	13,17	48,96%	45,72%	4,48%	0,84%
<b>CSL 16-N</b>	1.815,690	789,10	927,67	78,69	20,23	43,46%	51,09%	4,33%	1,11%
<b>CSL 16-A</b>	2.087,470	1.035,51	953,19	78,68	20,09	49,61%	45,66%	3,77%	0,96%
<b>GI</b>	723,430	331,04	387,58	0,00	4,81	45,76%	53,58%	0,00%	0,66%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – DEZEMBRO/2016

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	19,52	1,24	13,69	13,69
Acima de 25 subordinados	25,79	4,16	8,64	8,64
Média	20,76	0,14	7,12	7,12
PEDREIRO	6,61	0,30	9,26	9,26
SERVENTE	5,15	0,78	7,97	7,97
CARPINTEIRO	6,87	0,44	10,10	10,10
FERREIRO (ARMADOR)	7,08	1,58	15,50	15,50
PINTOR	6,60	0,00	9,09	9,09
APONTADOR	13,12	13,99	25,19	25,19
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	7,16	-0,83	11,53	11,53
Meio Oficial	5,93	4,22	10,43	10,43
Ajudante	5,14	3,21	10,30	10,30
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	7,28	2,82	10,98	10,98
Meio Oficial	5,94	4,39	10,20	10,20
Ajudante	5,14	0,00	10,30	10,30
ENGENHEIRO	44,65	1,29	2,86	2,86

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção DEZEMBRO/2016

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	3,20	5,96	9,22	9,22
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	14,91	2,47	3,04	3,04
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,19	1,71	-2,46	-2,46
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m <sup>2</sup>	22,82	1,69	11,10	11,10
Disjuntor tripolar 70 A	unid	99,71	1,55	12,49	12,49
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	43,70	1,46	4,72	4,72
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m <sup>2</sup>	646,99	0,95	7,95	7,95
Porta lisa p/pintura	unid	116,75	0,84	18,17	18,17
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	50,88	0,79	-1,05	-1,05
Areia Lavada	m <sup>3</sup>	66,68	0,73	-1,74	-1,74
Brita nº 02	m <sup>3</sup>	63,98	0,63	1,52	1,52
Concreto fck=25 Mpe	m <sup>3</sup>	308,86	0,52	0,92	0,92
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	266,78	0,43	2,27	2,27
Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	31,97	0,28	5,13	5,13
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	28,92	0,28	6,68	6,68
Cimento CP-32 II	Kg	0,55	0,00	3,77	3,77
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	32,43	0,00	0,78	0,78
Locação de Betoneira	dia	32,33	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m <sup>2</sup>	9,54	0,00	0,00	0,00
Vidro liso transparente 4 mm	m <sup>2</sup>	57,33	0,00	-3,37	-3,37



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.069,29	0,00	3,10	3,10
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	22,01	-0,81	2,18	2,18
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	165,76	-1,07	-3,92	-3,92
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,98	-1,24	0,25	0,25
Tinta látex PVA	l	19,63	-1,46	18,68	18,68
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,60	-1,64	3,45	3,45

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de janeiro 2017.