

**CUB/RS do mês de AGOSTO/2010 - BR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	844,56	0,33	7,39	7,76
	Normal	R 1-N	1.031,73	0,37	7,99	8,17
	Alto	R 1-A	1.316,90	0,56	8,13	8,31
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	793,42	0,36	6,69	6,68
	Normal	PP 4-N	994,02	0,34	7,45	7,46
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	757,52	0,31	6,47	6,46
	Normal	R 8-N	869,29	0,35	7,27	7,35
	Alto	R 8-A	1.083,58	0,43	7,52	7,48
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	844,28	0,37	7,28	7,27
	Alto	R 16-A	1.112,03	0,38	6,87	6,95
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	589,45	0,34	6,35	6,39
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	836,81	0,12	6,42	7,36
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.023,66	0,43	6,86	7,17
	Alto	CAL 8-A	1.125,13	0,50	6,86	6,95
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	865,23	0,28	6,78	7,21
	Alto	CSL 8-A	989,21	0,33	6,36	6,57
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.157,75	0,30	6,75	7,03
	Alto	CSL 16-A	1.320,44	0,34	6,40	6,48
GI (Galpão Industrial)		GI	467,22	0,12	6,14	7,29

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Indicadores Econômicos**

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
Set/09	404,945	0,42	-1,61	-0,40	419,758	0,07	2,69	4,47	398,738	0,25	-1,35	-0,65	419,147	0,15	2,78	4,27
Out/09	405,129	0,05	-1,57	-1,31	420,298	0,13	2,82	3,72	398,575	-0,04	-1,39	-1,76	419,405	0,06	2,84	3,53
Nov/09	405,548	0,10	-1,46	-1,59	421,070	0,18	3,01	3,24	398,857	0,07	-1,32	-1,76	420,635	0,29	3,15	3,32
Dez/09	404,499	-0,26	-1,72	-1,72	421,908	0,20	3,22	3,22	398,407	-0,11	-1,43	-1,43	421,051	0,10	3,25	3,25
Jan/10	407,049	0,63	0,63	-0,67	424,094	0,52	0,52	3,49	402,425	1,01	1,01	-0,45	423,740	0,64	0,64	3,56
Fev/10	411,843	1,18	1,82	0,24	425,590	0,35	0,87	3,49	406,826	1,09	2,11	0,77	425,268	0,36	1,00	3,66
MAR/10	415,734	0,94	2,78	1,94	427,498	0,45	1,32	4,12	409,399	0,63	2,76	2,26	428,476	0,75	1,76	4,71
ABR/10	418,917	0,77	3,56	2,88	432,491	1,17	2,51	5,35	412,341	0,72	3,50	2,95	432,079	0,84	2,62	5,63
MAI/10	423,885	1,19	4,79	4,18	436,499	0,93	3,46	6,06	418,811	1,57	5,12	4,38	439,914	1,81	4,48	6,07
JUN/10	427,489	0,85	5,68	5,17	444,243	1,77	5,29	6,31	420,241	0,34	5,48	5,07	444,718	1,09	5,62	6,48
JUL/10	428,150	0,15	5,85	5,79	446,992	0,62	5,95	6,57	421,154	0,22	5,71	5,98	446,688	0,44	6,09	6,67
AGO/10	431,445	0,77	6,66	6,99	447,996	0,22	6,18	6,80								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – AGOSTO/2010

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	8,48	1,56	2,66	5,74
Acima de 25 subordinados	14,89	11,95	20,47	32,47
Média	11,20	8,84	16,67	22,00
<b>PEDREIRO</b>	3,72	0,00	9,41	9,41
<b>SERVENTE</b>	2,56	0,00	8,94	10,82
<b>CARPINTEIRO</b>	3,74	0,00	8,72	10,00
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	3,74	0,54	8,72	10,00
<b>PINTOR</b>	3,72	0,00	9,41	9,41
<b>APONTADOR</b>	6,59	2,49	7,33	16,02
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	4,09	1,74	12,36	17,19
Meio Oficial	3,08	0,00	12,00	17,11
Ajudante	2,57	0,00	10,78	16,29
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	4,09	-1,92	8,78	14,89
Meio Oficial	3,08	0,00	9,22	17,56
Ajudante	2,57	0,00	8,90	17,35
<b>ENGENHEIRO</b>	22,66	-0,26	8,37	11,85

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – AGOSTO/2010

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	360,79	2,72	10,85	8,76
Concreto fck=25 Mpe	m3	244,69	2,31	8,45	7,25
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	18,44	2,16	21,24	13,76
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	8,77	2,10	3,79	3,79
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,33	1,75	5,43	4,02
Placa de gesso	m2	7,44	1,64	4,94	6,74
Tinta látex PVA	l	11,37	1,61	-2,24	-3,81
Porta lisa p/pintura	unid	61,64	1,28	6,20	-2,79
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	0,80	1,27	12,68	5,26
Areia Lavada	m3	42,10	0,89	-1,47	-1,86
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	15,01	0,81	10,21	15,46
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	29,79	0,71	8,64	14,40
Brita nº 02	m3	52,65	0,57	3,87	3,87
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	46,06	0,33	0,24	2,45
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	613,00	0,00	-1,86	-1,86
Cimento CP-32 II	Kg	0,33	0,00	0,00	6,45
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	111,91	0,00	0,05	-1,25
Locação de Betoneira	dia	25,00	0,00	0,00	0,00
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	34,67	0,00	1,14	-3,40
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,49	0,00	4,26	4,26



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Vidro liso transparente 4 mm	m2	53,14	0,00	6,96	12,82
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	23,44	-0,04	6,40	13,57
Disjuntor tripolar 70 A	unid	68,95	-0,72	9,67	12,22
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	25,20	-0,87	2,02	0,12
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	180,27	-1,08	8,94	8,54
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,81	-1,30	0,00	0,53

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 setembro de 2010.