

CUB/RS do mês de MAIO/2012 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	949,76	0,27	2,72	5,94
	Normal	R 1-N	1.162,03	0,05	2,08	5,38
	Alto	R 1-A	1.455,29	-0,01	1,65	3,88
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	872,61	0,25	2,24	4,53
	Normal	PP 4-N	1.115,60	0,08	2,20	5,48
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	829,36	0,29	2,38	4,61
	Normal	R 8-N	966,06	0,12	2,05	4,85
	Alto	R 8-A	1.192,04	0,13	1,94	4,13
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	937,75	0,12	2,01	4,69
	Alto	R 16-A	1.229,07	0,20	1,98	4,34
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	658,89	0,09	2,30	5,13
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	943,64	-0,11	1,77	5,27
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.136,57	0,18	2,01	4,54
	Alto	CAL 8-A	1.244,79	0,19	1,93	4,21
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	959,10	0,24	2,25	5,03
	Alto	CSL 8-A	1.092,05	0,26	2,31	4,78
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.281,91	0,21	2,18	4,86
	Alto	CSL 16-A	1.456,68	0,24	2,25	4,65
GI (Galpão Industrial)		GI	510,41	0,02	1,81	4,46

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUN/11	464,463	-0,18	3,15	8,65	478,935	1,43	5,52	7,81	456,490	-0,13	2,95	8,63	479,183	0,37	5,60	7,75
JUL/11	463,927	-0,12	3,03	8,36	481,768	0,59	6,15	7,78	456,258	-0,05	2,89	8,34	481,330	0,45	6,07	7,76
AGO/11	465,968	0,44	3,48	8,00	482,518	0,16	6,31	7,71	459,055	0,61	3,52	7,81	481,966	0,13	6,21	7,75
SET/11	468,975	0,65	4,15	7,46	483,199	0,14	6,46	7,64	462,509	0,75	4,30	7,45	482,658	0,14	6,37	7,68
OUT/11	471,466	0,53	4,70	6,95	484,185	0,20	6,68	7,70	464,349	0,40	4,72	6,78	483,758	0,23	6,61	7,72
NOV/11	473,808	0,50	5,22	5,95	486,610	0,50	7,21	7,84	466,331	0,43	5,17	5,56	487,221	0,72	7,39	8,09
DEZ/11	473,252	-0,12	5,10	5,10	488,298	0,35	7,58	7,58	465,586	-0,16	5,00	5,00	487,749	0,11	7,49	7,49
JAN/12	474,429	0,25	0,25	4,53	491,549	0,67	0,67	7,90	466,979	0,30	0,30	4,29	492,106	0,89	0,89	8,01
FEV/12	474,138	-0,06	0,19	3,43	493,608	0,42	1,09	7,93	467,308	0,07	0,37	3,38	493,584	0,30	1,20	8,02
MAR/12	476,166	0,43	0,62	3,23	495,433	0,37	1,46	7,85	469,910	0,56	0,93	3,32	496,079	0,51	1,71	8,10
ABR/12	480,229	0,85	1,47	3,65	499,548	0,83	2,30	7,94	474,683	1,02	1,95	3,86	499,791	0,75	2,47	7,77
MAIO/12	485,140	1,02	2,51	4,26	506,020	1,30	3,63	7,16								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – MAIO/2012

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	11,62	6,51	13,59	20,41
Acima de 25 subordinados	16,64	1,40	-1,13	3,81
Média	14,14	3,44	5,21	12,31
<b>PEDREIRO</b>	4,37	0,00	4,55	10,08
<b>SERVENTE</b>	3,08	-0,65	-2,22	3,36
<b>CARPINTEIRO</b>	4,37	-0,68	3,55	10,35
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	4,47	2,29	5,67	12,31
<b>PINTOR</b>	4,37	0,00	4,55	13,21
<b>APONTADOR</b>	7,81	-0,38	6,55	19,97
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	4,45	0,00	1,83	7,49
Meio Oficial	3,44	0,00	0,29	9,55
Ajudante	2,92	-2,01	0,00	13,62
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	4,62	0,43	0,65	11,86
Meio Oficial	3,44	0,00	0,29	11,69
Ajudante	2,92	0,00	0,00	13,62
<b>ENGENHEIRO</b>	31,02	0,00	5,73	19,72

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – MAIO/2012

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	281,80	2,64	1,37	0,14
Locação de Betoneira	dia	26,69	2,38	6,76	6,76
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,56	1,82	3,70	7,69
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	228,45	1,70	7,69	13,05
Placa de gesso	m2	7,83	1,69	1,69	0,00
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	15,97	1,65	4,11	3,57
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	658,40	1,10	4,05	4,05
Porta lisa p/pintura	unid	73,66	1,10	3,04	9,13
Areia Lavada	m3	41,49	1,00	-1,00	-0,41
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,37	0,90	5,31	4,66
Brita nº 02	m3	58,35	0,60	-1,62	-3,20
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	21,77	0,51	1,78	-2,38
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	121,49	0,46	1,63	4,95
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	28,12	0,18	-2,90	-7,83
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	388,51	0,11	-1,15	-2,16
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,75	0,00	1,10	6,18
Disjuntor tripolar 70 A	unid	69,76	0,00	1,59	0,93
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	25,60	0,00	0,67	-1,69
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	35,75	0,00	-2,11	-0,67
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	40,64	0,00	0,84	3,70



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Vidro liso transparente 4 mm	m2	56,19	0,00	-0,18	1,50
Tinta látex PVA	l	12,54	-0,71	6,18	5,11
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	9,34	-0,95	1,63	-2,61
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	0,94	-1,05	-3,09	-4,08
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	17,18	-1,43	-0,12	-2,72
Cimento CP-32 II	Kg	0,37	-2,63	-2,63	2,78

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 junho de 2012.