

CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2011 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	924,65	-0,04	8,97	8,97
	Normal	R 1-N	1.138,34	-0,20	9,69	9,69
	Alto	R 1-A	1.431,63	-0,29	7,92	7,92
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	853,46	-0,07	7,67	7,67
	Normal	PP 4-N	1.091,57	-0,11	9,68	9,68
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	810,10	-0,05	7,55	7,55
	Normal	R 8-N	946,61	-0,19	9,10	9,10
	Alto	R 8-A	1.169,31	-0,20	7,89	7,89
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	919,29	-0,15	9,08	9,08
	Alto	R 16-A	1.205,22	-0,15	8,71	8,71
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	644,07	-0,12	8,22	8,22
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	927,22	-0,29	10,07	10,07
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.114,20	-0,16	9,13	9,13
	Alto	CAL 8-A	1.221,26	-0,15	8,59	8,59
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	938,01	-0,17	9,20	9,20
	Alto	CSL 8-A	1.067,36	-0,15	8,42	8,42
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.254,61	-0,18	9,14	9,14
	Alto	CSL 16-A	1.424,57	-0,15	8,40	8,40
GI (Galpão Industrial)		GI	501,36	-0,29	8,26	8,26

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JAN/11	453,875	0,79	0,79	11,50	455,562	0,37	0,37	7,42	447,764	0,98	0,98	11,27	455,619	0,41	0,41	7,52
FEV/11	458,397	1,00	1,80	11,30	457,333	0,39	0,76	7,46	452,047	0,96	1,94	11,12	456,917	0,28	0,69	7,44
MAR/11	461,249	0,62	2,43	10,95	459,360	0,44	1,21	7,45	454,805	0,61	2,57	11,09	458,887	0,43	1,13	7,10
ABR/11	463,311	0,45	2,89	10,60	462,793	0,75	1,96	7,01	457,059	0,50	3,07	10,84	463,766	1,06	2,20	7,33
MAIO/11	465,311	0,43	3,33	9,77	472,203	2,03	4,04	8,18	457,090	0,01	3,08	9,14	477,405	2,94	5,21	8,52
JUN/11	464,463	-0,18	3,15	8,65	478,935	1,43	5,52	7,81	456,490	-0,13	2,95	8,63	479,183	0,37	5,60	7,75
JUL/11	463,927	-0,12	3,03	8,36	481,768	0,59	6,15	7,78	456,258	-0,05	2,89	8,34	481,330	0,45	6,07	7,76
AGO/11	465,968	0,44	3,48	8,00	482,518	0,16	6,31	7,71	459,055	0,61	3,52	7,81	481,966	0,13	6,21	7,75
SET/11	468,975	0,65	4,15	7,46	483,199	0,14	6,46	7,64	462,509	0,75	4,30	7,45	482,658	0,14	6,37	7,68
OUT/11	471,466	0,53	4,70	6,95	484,185	0,20	6,68	7,70	464,349	0,40	4,72	6,78	483,758	0,23	6,61	7,72
NOV/11	473,808	0,50	5,22	5,95	486,610	0,50	7,21	7,84	466,331	0,43	5,17	5,56	487,221	0,72	7,39	8,09
DEZ/11	473,252	-0,12	5,10	5,10	488,298	0,35	7,58	7,58								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – DEZEMBRO/2011

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	10,23	0,20	14,56	14,56
Acima de 25 subordinados	16,83	0,06	15,75	15,75
Média	13,44	0,45	16,36	16,36
PEDREIRO	4,18	0,00	12,06	12,06
SERVENTE	3,15	-1,25	24,02	24,02
CARPINTEIRO	4,22	0,24	12,83	12,83
FERREIRO (ARMADOR)	4,23	0,95	12,80	12,80
PINTOR	4,18	-0,71	12,06	12,06
APONTADOR	7,33	-0,95	4,86	4,86
ELETRICISTAS				
Oficial	4,37	0,00	7,11	7,11
Meio Oficial	3,43	0,00	11,36	11,36
Ajudante	2,92	0,00	5,42	5,42
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	4,59	0,00	11,95	11,95
Meio Oficial	3,43	0,00	11,36	11,36
Ajudante	2,92	0,00	12,74	12,74
ENGENHEIRO	29,34	0,82	21,29	21,29

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – DEZEMBRO/2011

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Porta lisa p/pintura	unid	71,49	1,69	14,57	14,57
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	9,19	1,66	2,57	2,57
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	212,13	1,55	13,11	13,11
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	15,34	0,85	3,58	3,58
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,20	0,63	0,31	0,31
Concreto fck=25 Mpe	m3	278,00	0,22	8,34	8,34
Vidro liso transparente 4 mm	m2	56,29	0,18	5,77	5,77
Brita nº 02	m3	59,31	0,02	5,42	5,42
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	25,43	0,00	-1,93	-1,93
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,72	0,00	7,09	7,09
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	119,54	0,00	5,77	5,77
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	36,52	0,00	1,73	1,73
Cimento CP-32 II	Kg	0,38	0,00	5,56	5,56
Locação de Betoneira	dia	25,00	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m2	7,70	0,00	0,00	0,00
Areia Lavada	m3	41,91	0,00	0,38	0,38
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	17,20	0,00	-1,88	-1,88
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,54	0,00	3,85	3,85
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	40,30	0,00	-1,52	-1,52
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	21,39	0,00	-3,78	-3,78



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm ²	m	0,97	0,00	10,23	10,23
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	632,80	0,00	1,57	1,57
Disjuntor tripolar 70 A	unid	68,67	-0,06	-1,05	-1,05
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m ²	393,01	-0,68	3,92	3,92
Tinta látex PVA	l	11,81	-1,17	2,16	2,16
Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	28,96	-2,43	-5,67	-5,67

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 janeiro de 2012.