

CUB/RS do mês de JANEIRO/2012 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	928,12	0,38	0,38	8,76
	Normal	R 1-N	1.140,58	0,20	0,20	9,39
	Alto	R 1-A	1.433,10	0,10	0,10	7,59
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	855,63	0,25	0,25	7,31
	Normal	PP 4-N	1.094,30	0,25	0,25	9,39
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	812,38	0,28	0,28	7,32
	Normal	R 8-N	948,46	0,20	0,20	8,82
	Alto	R 8-A	1.171,04	0,15	0,15	7,58
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	920,81	0,17	0,17	8,79
	Alto	R 16-A	1.207,08	0,15	0,15	8,28
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	646,08	0,31	0,31	7,78
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	927,56	0,04	0,04	9,69
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.116,46	0,20	0,20	8,86
	Alto	CAL 8-A	1.223,33	0,17	0,17	8,33
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	940,40	0,25	0,25	9,09
	Alto	CSL 8-A	1.070,23	0,27	0,27	8,37
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.257,64	0,24	0,24	8,91
	Alto	CSL 16-A	1.428,25	0,26	0,26	8,24
GI (Galpão Industrial)		GI	502,27	0,18	0,18	8,10

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	
FEV/11	458,397	1,00	1,80	11,30	457,333	0,39	0,76	7,46	452,047	0,96	1,94	11,12	456,917	0,28	0,69	7,44
MAR/11	461,249	0,62	2,43	10,95	459,360	0,44	1,21	7,45	454,805	0,61	2,57	11,09	458,887	0,43	1,13	7,10
ABR/11	463,311	0,45	2,89	10,60	462,793	0,75	1,96	7,01	457,059	0,50	3,07	10,84	463,766	1,06	2,20	7,33
MAIO/11	465,311	0,43	3,33	9,77	472,203	2,03	4,04	8,18	457,090	0,01	3,08	9,14	477,405	2,94	5,21	8,52
JUN/11	464,463	-0,18	3,15	8,65	478,935	1,43	5,52	7,81	456,490	-0,13	2,95	8,63	479,183	0,37	5,60	7,75
JUL/11	463,927	-0,12	3,03	8,36	481,768	0,59	6,15	7,78	456,258	-0,05	2,89	8,34	481,330	0,45	6,07	7,76
AGO/11	465,968	0,44	3,48	8,00	482,518	0,16	6,31	7,71	459,055	0,61	3,52	7,81	481,966	0,13	6,21	7,75
SET/11	468,975	0,65	4,15	7,46	483,199	0,14	6,46	7,64	462,509	0,75	4,30	7,45	482,658	0,14	6,37	7,68
OUT/11	471,466	0,53	4,70	6,95	484,185	0,20	6,68	7,70	464,349	0,40	4,72	6,78	483,758	0,23	6,61	7,72
NOV/11	473,808	0,50	5,22	5,95	486,610	0,50	7,21	7,84	466,331	0,43	5,17	5,56	487,221	0,72	7,39	8,09
DEZ/11	473,252	-0,12	5,10	5,10	488,298	0,35	7,58	7,58	465,586	-0,16	5,00	5,00	487,749	0,11	7,49	7,49
JAN/12	474,429	0,25	0,25	4,53	491,549	0,67	0,67	7,90								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – JANEIRO/2012

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	10,43	1,96	1,96	17,45
Acima de 25 subordinados	16,83	0,00	0,00	10,87
Média	13,34	-0,74	-0,74	12,76
PEDREIRO	4,18	0,00	0,00	12,06
SERVENTE	3,13	-0,63	-0,63	23,23
CARPINTEIRO	4,21	-0,24	-0,24	12,87
FERREIRO (ARMADOR)	4,23	0,00	0,00	13,40
PINTOR	4,18	0,00	0,00	12,37
APONTADOR	7,40	0,95	0,95	8,82
ELETRICISTAS				
Oficial	4,36	-0,23	-0,23	7,13
Meio Oficial	3,43	0,00	0,00	11,36
Ajudante	2,92	0,00	0,00	3,55
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	4,57	-0,44	-0,44	10,12
Meio Oficial	3,44	0,29	0,29	11,69
Ajudante	2,92	0,00	0,00	12,31
ENGENHEIRO	29,86	1,77	1,77	20,11

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – JANEIRO/2012

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,79	2,57	2,57	9,84
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	15,68	2,22	2,22	5,09
Tinta látex PVA	l	12,03	1,86	1,86	1,60
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,55	1,85	1,85	7,84
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,25	1,56	1,56	3,50
Porta lisa p/pintura	unid	72,14	0,91	0,91	16,73
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	638,47	0,90	0,90	2,48
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	25,60	0,67	0,67	-0,19
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	213,54	0,66	0,66	13,39
Concreto fck=25 Mpe	m3	279,80	0,65	0,65	6,58
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	9,24	0,54	0,54	3,13
Disjuntor tripolar 70 A	unid	68,71	0,06	0,06	-0,52
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	119,54	0,00	0,00	5,17
Cimento CP-32 II	Kg	0,38	0,00	0,00	2,70
Locação de Betoneira	dia	25,00	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m2	7,70	0,00	0,00	0,00
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	17,20	0,00	0,00	-1,99
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	40,30	0,00	0,00	0,25
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	0,97	0,00	0,00	1,04
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	21,36	-0,14	-0,14	-3,57



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Vidro liso transparente 4 mm	m2	56,19	-0,18	-0,18	5,74
Areia Lavada	m3	41,75	-0,38	-0,38	-0,95
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	390,78	-0,57	-0,57	3,33
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	28,60	-1,24	-1,24	-7,11
Brita nº 02	m3	58,56	-1,26	-1,26	0,81
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	34,96	-4,27	-4,27	-1,63

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 fevereiro de 2012.