

CUB/RS do mês de ABRIL/2012 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	947,16	-0,03	2,43	8,21
	Normal	R 1-N	1.161,43	0,10	2,03	8,46
	Alto	R 1-A	1.455,42	0,09	1,66	6,68
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	870,44	0,01	1,99	6,68
	Normal	PP 4-N	1.114,69	0,00	2,12	8,47
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	826,97	-0,01	2,08	6,68
	Normal	R 8-N	964,89	0,01	1,93	7,82
	Alto	R 8-A	1.190,48	0,13	1,81	6,63
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	936,63	0,04	1,89	7,74
	Alto	R 16-A	1.226,63	-0,07	1,78	7,02
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	658,29	-0,12	2,21	7,44
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	944,69	0,03	1,88	9,21
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.134,49	-0,20	1,82	7,64
	Alto	CAL 8-A	1.242,39	-0,10	1,73	7,09
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	956,84	-0,19	2,01	8,00
	Alto	CSL 8-A	1.089,22	-0,03	2,05	7,42
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.279,17	-0,15	1,96	7,82
	Alto	CSL 16-A	1.453,23	0,00	2,01	7,28
GI (Galpão Industrial)		GI	510,30	-0,28	1,78	7,41

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAIO/11	465,311	0,43	3,33	9,77	472,203	2,03	4,04	8,18	457,090	0,01	3,08	9,14	477,405	2,94	5,21	8,52
JUN/11	464,463	-0,18	3,15	8,65	478,935	1,43	5,52	7,81	456,490	-0,13	2,95	8,63	479,183	0,37	5,60	7,75
JUL/11	463,927	-0,12	3,03	8,36	481,768	0,59	6,15	7,78	456,258	-0,05	2,89	8,34	481,330	0,45	6,07	7,76
AGO/11	465,968	0,44	3,48	8,00	482,518	0,16	6,31	7,71	459,055	0,61	3,52	7,81	481,966	0,13	6,21	7,75
SET/11	468,975	0,65	4,15	7,46	483,199	0,14	6,46	7,64	462,509	0,75	4,30	7,45	482,658	0,14	6,37	7,68
OUT/11	471,466	0,53	4,70	6,95	484,185	0,20	6,68	7,70	464,349	0,40	4,72	6,78	483,758	0,23	6,61	7,72
NOV/11	473,808	0,50	5,22	5,95	486,610	0,50	7,21	7,84	466,331	0,43	5,17	5,56	487,221	0,72	7,39	8,09
DEZ/11	473,252	-0,12	5,10	5,10	488,298	0,35	7,58	7,58	465,586	-0,16	5,00	5,00	487,749	0,11	7,49	7,49
JAN/12	474,429	0,25	0,25	4,53	491,549	0,67	0,67	7,90	466,979	0,30	0,30	4,29	492,106	0,89	0,89	8,01
FEV/12	474,138	-0,06	0,19	3,43	493,608	0,42	1,09	7,93	467,308	0,07	0,37	3,38	493,584	0,30	1,20	8,02
MAR/12	476,166	0,43	0,62	3,23	495,433	0,37	1,46	7,85	469,910	0,56	0,93	3,32	496,079	0,51	1,71	8,10
ABR/12	480,229	0,85	1,47	3,65	499,548	0,83	2,30	7,94								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – ABRIL/2012

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	10,91	6,34	6,65	14,00
Acima de 25 subordinados	16,41	0,00	-2,50	5,67
Média	13,67	2,86	1,71	10,06
PEDREIRO	4,37	0,00	4,55	13,21
SERVENTE	3,10	-0,64	-1,59	17,42
CARPINTEIRO	4,40	0,69	4,27	13,99
FERREIRO (ARMADOR)	4,37	-0,23	3,31	13,21
PINTOR	4,37	0,00	4,55	12,92
APONTADOR	7,84	0,77	6,96	20,62
ELETRICISTAS				
Oficial	4,45	0,00	1,83	7,49
Meio Oficial	3,44	0,00	0,29	9,90
Ajudante	2,98	0,68	2,05	15,06
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	4,60	0,00	0,22	10,31
Meio Oficial	3,44	0,00	0,29	11,69
Ajudante	2,92	0,00	0,00	13,62
ENGENHEIRO	31,02	-0,61	5,73	20,79

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção – ABRIL/2012

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	17,43	3,69	1,34	-2,46
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	224,64	3,19	5,90	15,20
Locação de Betoneira	dia	26,07	2,16	4,28	4,28
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,55	1,85	1,85	5,77
Tinta látex PVA	l	12,63	1,53	6,94	7,86
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	0,95	1,06	-2,06	-3,06
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	651,24	1,06	2,91	2,91
Porta lisa p/pintura	unid	72,86	0,90	1,92	8,58
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	21,66	0,56	1,26	-2,48
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	15,71	0,13	2,41	2,75
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,34	0,00	4,38	3,41
Cimento CP-32 II	Kg	0,38	0,00	0,00	5,56
Disjuntor tripolar 70 A	unid	69,76	0,00	1,59	-0,34
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	388,09	0,00	-1,25	-0,57
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	25,60	0,00	0,67	-1,69
Placa de gesso	m2	7,70	0,00	0,00	0,00
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	35,75	0,00	-2,11	-0,50
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	40,64	0,00	0,84	3,97
Vidro liso transparente 4 mm	m2	56,19	0,00	-0,18	2,95
Brita nº 02	m3	58,00	-0,02	-2,21	-4,59



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	9,43	-0,11	2,61	4,55
Areia Lavada	m3	41,08	-0,77	-1,98	-1,60
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	120,93	-0,94	1,16	6,78
Concreto fck=25 Mpe	m3	274,55	-1,88	-1,24	-0,45
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	28,07	-1,89	-3,07	-8,63
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,75	-2,14	1,10	6,59

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 maio de 2012.