

### CUB/RS do mês de ABRIL/2013 - BR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.004,98	0,14	2,97	6,10
	Normal	R 1-N	1.231,75	0,03	2,90	6,05
	Alto	R 1-A	1.546,77	0,19	2,94	6,28
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	920,43	0,09	2,85	5,74
	Normal	PP 4-N	1.184,03	0,07	3,13	6,22
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	873,77	0,08	2,64	5,66
	Normal	R 8-N	1.023,49	0,02	2,75	6,07
	Alto	R 8-A	1.265,55	0,09	2,80	6,31
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	994,09	0,04	2,71	6,13
	Alto	R 16-A	1.299,19	0,03	2,61	5,92
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	700,99	0,15	3,41	6,49
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.000,06	-0,05	2,47	5,86
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.207,89	0,19	2,92	6,47
	Alto	CAL 8-A	1.326,25	0,27	3,05	6,75
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.015,38	0,04	2,68	6,12
	Alto	CSL 8-A	1.162,76	0,12	2,92	6,75
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.358,11	0,04	2,79	6,17
	Alto	CSL 16-A	1.550,97	0,10	2,97	6,73
GI (Galpão Industrial)		GI	541,22	-0,03	2,42	6,06

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAIO/12	485,140	1,02	2,51	4,26	506,020	1,30	3,63	7,16	479,019	0,91	2,89	4,80	509,184	1,88	4,39	6,66
JUN/12	488,342	0,66	3,19	5,14	512,628	1,31	4,98	7,03	482,311	0,69	3,59	5,66	512,903	0,73	5,16	7,04
JUL/12	494,891	1,34	4,57	6,67	516,963	0,85	5,87	7,31	489,621	1,52	5,16	7,31	516,318	0,67	5,86	7,27
AGO/12	501,957	1,43	6,07	7,72	518,616	0,32	6,21	7,48	495,949	1,29	6,52	8,04	517,657	0,26	6,13	7,41
SET/12	506,804	0,97	7,09	8,07	519,681	0,21	6,43	7,55	500,314	0,88	7,46	8,17	518,816	0,22	6,37	7,49
OUT/12	506,926	0,02	7,12	7,52	520,940	0,24	6,68	7,59	498,739	-0,31	7,12	7,41	519,907	0,21	6,59	7,47
NOV/12	506,795	-0,03	7,09	6,96	522,136	0,23	6,93	7,30	499,989	0,25	7,39	7,22	521,638	0,33	6,95	7,06
DEZ/12	510,252	0,68	7,82	7,82	523,624	0,29	7,23	7,23	503,283	0,66	8,10	8,10	522,474	0,16	7,12	7,12
JAN/13	511,977	0,34	0,34	7,91	525,651	0,39	0,39	6,94	504,830	0,31	0,31	8,11	525,850	0,65	0,65	6,86
FEV/13	513,467	0,29	0,63	8,29	529,879	0,80	1,19	7,35	505,832	0,20	0,51	8,24	529,029	0,60	1,25	7,18
MAR/13	514,526	0,21	0,84	8,06	531,339	0,28	1,47	7,25	507,375	0,31	0,81	7,97	531,691	0,50	1,76	7,18
ABR/13	515,276	0,15	0,98	7,30	535,777	0,84	2,32	7,25								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – ABRIL/2013

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	12,33	3,44	8,25	13,02
Acima de 25 subordinados	18,76	0,43	0,00	14,32
Média	14,80	-0,94	-0,54	8,27
<b>PEDREIRO</b>	4,66	0,00	3,10	6,64
<b>SERVENTE</b>	3,38	-0,59	3,05	9,03
<b>CARPINTEIRO</b>	4,87	1,25	5,87	10,68
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	4,77	-0,42	3,25	9,15
<b>PINTOR</b>	4,66	0,00	3,56	6,64
<b>APONTADOR</b>	8,52	2,90	3,27	8,67
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	4,82	0,84	0,84	8,31
Meio Oficial	3,76	1,08	-1,31	9,30
Ajudante	3,25	0,00	0,00	9,06
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	4,98	0,40	-0,20	8,26
Meio Oficial	3,70	0,00	-2,89	7,56
Ajudante	3,25	0,00	0,00	11,30
<b>ENGENHEIRO</b>	33,99	0,56	8,70	9,57

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – ABRIL/2013

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa de gesso	m2	8,44	3,69	7,79	9,61
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	47,82	3,13	17,67	17,67
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	10,83	3,04	4,74	14,85
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	414,10	2,53	5,03	6,70
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	130,42	1,72	4,60	7,85
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	36,42	1,39	2,30	1,87
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	17,21	1,18	1,47	9,55
Porta lisa p/pintura	unid	75,07	0,86	-0,86	3,03
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	29,24	0,79	1,46	4,17
Areia Lavada	m3	44,00	0,78	2,54	7,11
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	762,83	0,67	6,50	17,14
Tinta látex PVA	l	12,34	0,08	2,66	-2,30
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	3,57	0,00	0,00	6,89
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	2,89	0,00	2,85	5,09
Cimento CP-32 II	Kg	0,39	0,00	5,41	2,63
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	26,09	0,00	1,76	1,91
Locação de Betoneira	dia	31,00	0,00	-4,00	18,91
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,54	0,00	-1,82	-1,82
Vidro liso transparente 4 mm	m2	57,86	0,00	2,97	2,97
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	234,62	-0,62	0,59	4,44



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Disjuntor tripolar 70 A	unid	71,90	-0,64	-1,06	3,07
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	22,66	-0,74	-0,53	4,62
Brita nº 02	m3	59,51	-0,87	-0,22	2,60
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	1,04	-0,95	9,47	9,47
Concreto fck=25 Mpe	m3	272,44	-1,05	0,72	-0,77
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	17,73	-1,12	-0,11	1,72

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 maio 2013.