



**PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO**  
**AGOSTO/2008**

**CUB/RS do mês de JULHO/2008 - NBR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	744,42	1,08	8,36	10,78
	Normal	R 1-N	917,25	0,87	8,05	9,34
	Alto	R 1-A	1.174,34	0,83	6,99	8,11
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	713,65	1,55	8,92	11,55
	Normal	PP 4-N	891,79	1,20	8,60	9,90
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	680,86	1,60	9,38	12,01
	Normal	R 8-N	782,04	1,28	8,95	10,16
	Alto	R 8-A	978,75	1,15	8,03	9,16
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	759,68	1,22	8,78	9,95
	Alto	R 16-A	1.005,18	1,45	10,09	11,32
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	531,22	0,98	7,89	10,09
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	739,68	0,72	8,69	10,28
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	919,67	1,29	8,88	9,16
	Alto	CAL 8-A	1.014,45	1,20	8,48	8,44
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	777,02	1,58	10,01	11,09
	Alto	CSL 8-A	891,50	1,47	9,62	10,77
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	1.045,04	1,61	10,00	10,95
	Alto	CSL 16-A	1.194,72	1,49	9,57	10,57
GI (Galpão Industrial)		GI	419,14	1,28	10,38	12,20

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização, invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**CUB/RS do mês de AGOSTO/2008- NBR 12.721- Versão 1999**

PROJETO	R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
		Mensal	No ano	12 meses
<b>CUB – Habitacional Ponderado</b>	<b>1.038,38</b>	0,74	8,44	9,88

Este valor é utilizado especificamente em contratos firmados até 28/02/2007, inclusive sobre as prestações contratuais vincendas destes contratos.

A NBR 12721-1999 e a 12721-2006 não são comparáveis entre si, visto que a nova norma (versão 2006) está baseada em novos projetos, novo lote de insumos, novos memoriais descritivos, novos critérios de orçamentação e novo processo de cálculo.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Salários médios - Julho/2008

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	8,11	7,85	13,90	14,87
Acima de 25 subordinados	11,22	9,46	4,28	20,52
Média	9,40	8,67	14,91	21,92
PEDREIRO	3,17	0,32	8,56	8,56
SERVENTE	2,15	0,00	9,14	8,59
CARPINTEIRO	3,16	0,00	8,22	8,59
FERREIRO (ARMADOR)	3,21	1,58	9,56	10,31
PINTOR	3,18	0,32	9,66	9,66
APONTADOR	5,68	9,02	9,65	22,68
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	3,21	1,26	2,23	8,45
Meio Oficial	2,47	0,82	0,82	8,33
Ajudante	2,01	0,00	-0,99	4,69
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	3,29	3,13	2,17	7,17
Meio Oficial	2,42	0,83	0,83	6,61
Ajudante	2,03	1,00	1,00	6,84
ENGENHEIRO	19,77	0,46	6,75	11,32

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção - Julho/2008

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	57,40	17,94	36,67	42,86
Aço CA 50 Ø 12,5mm	kg	3,73	6,57	29,51	28,62
Aço CA 50 Ø 10 mm	kg	3,84	5,79	28,86	28,43
Tijolo 10x20x20	un	0,45	4,65	25,00	32,35
Areia lavada	m <sup>3</sup>	40,07	2,98	15,31	25,34
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m <sup>2</sup>	85,94	2,90	6,18	27,04
Tábua corrida ou assoalho de madeira 2x15cm	m <sup>2</sup>	106,46	2,70	13,09	13,69
Disjuntor monopolar 15A	un	6,19	2,65	8,79	9,36
Porta lisa p/pintura 70x210x3,5cm	un	59,81	2,55	6,58	7,09
Dobradiça em ferro cromado 7,62x6,35cm	un	5,80	2,47	9,23	13,28
Concreto fck 25 MP	m <sup>3</sup>	216,80	2,26	6,83	12,73
Cerâmica esmaltada	m <sup>2</sup>	12,92	2,05	0,16	-1,00
Cerâmica esmaltada 20x20cm	m <sup>2</sup>	12,92	2,05	0,16	-1,00
Granito polido p/piso, placa de 40x40cm	m <sup>2</sup>	174,92	1,63	7,19	11,09
Placa cerâmica (azulejo) 30x40cm, PB II	m <sup>2</sup>	16,85	1,51	0,36	9,27
Azulejo branco 15x15cm	m <sup>2</sup>	13,48	1,43	7,75	4,09
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	179,25	1,23	13,16	13,65
Chapa compensado 17mm	m <sup>2</sup>	18,77	1,08	-0,48	6,65
Porta almofada 70x210x3,5cm	un	261,92	1,04	6,31	4,82

PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO  
AGOSTO/2008

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	un	572,65	1,02	10,65	13,71
Basculante de ferro chapa dobrada 60x100cm	m <sup>2</sup>	64,58	0,97	14,83	17,48
Forração 4mm	m <sup>2</sup>	8,23	0,86	1,86	-1,08
Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	27,12	0,86	3,27	4,71
Fechadura para porta Interna, acabamento cromado	un	23,48	0,82	-6,42	-8,14
Brita Nº 01	m <sup>3</sup>	49,47	0,82	28,76	41,95
Marco/aduela/bat.mad.mont.p/ver.70x210x3,5cm	un	124,57	0,71	4,80	7,26
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	22,40	0,58	1,59	2,71
Vidro liso transparente 4mm	m <sup>2</sup>	45,94	0,55	-7,08	-4,73
Tinta PVA latex	l	9,81	0,51	1,66	6,63
Vaso sanitário branco	un	67,73	0,28	7,97	-1,90
Dobradiça em latão 7,62x6,35cm	un	10,86	0,09	1,97	5,95
Azulejo branco extra 15x15cm	m <sup>2</sup>	14,01	0,07	0,72	-0,92
Porta encabec.folh.p/cera/ver. 70x210x3,5cm	un	131,27	0,00	20,56	18,10
Cimento Portland 320	kg	0,34	0,00	6,25	6,25
Bloco de concreto sem função estrutural 19x19x39 cm	un	2,27	0,00	10,19	18,85
Betoneira 320L	hs	3,97	0,00	14,41	24,84
Piso de mármore	m <sup>2</sup>	146,22	0,00	7,59	10,61
Dobradiça em ferro 7,62x6,35cm	un	2,11	0,00	8,76	1,44
Carpete 6mm	m <sup>2</sup>	31,16	0,00	0,65	11,21
Disjuntor tripolar 70 A	un	55,69	0,00	4,07	7,86
Placas de gesso	m <sup>2</sup>	6,48	0,00	7,11	8,18
Vidro liso 3mm	m <sup>2</sup>	35,10	0,00	-2,23	-0,23
Emulsão asfáltica com elastômero	kg	7,15	0,00	-1,24	0,70
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m <sup>2</sup>	337,31	-0,21	1,16	-10,95
Brita Nº 02	m <sup>3</sup>	48,93	-0,24	25,65	38,89
Telha ondulada de fibrocimento 6mm	m <sup>2</sup>	11,49	-0,26	10,91	13,31
Tubo PVC esgoto PB Ø 100mm	m	7,06	-0,28	1,00	4,44
Eletroduto PVC Ø 3,81cm	vara	14,77	-0,40	-0,20	-3,02
Marco/aduela/bat.mad.mont.p/pint.70x210x3,5cm	un	92,73	-0,53	4,54	7,85
Basculante em alumínio anodizado 60x100cm	m <sup>2</sup>	350,09	-0,63	-1,63	2,28
Laminado melamínico	m <sup>2</sup>	15,06	-0,86	2,59	12,81
Registro de pressão Ø 1,27cm	un	34,83	-1,58	3,85	13,75
Fio termoplástico # 1,5mm <sup>2</sup>	m	0,55	-1,79	-3,51	-5,17
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm <sup>2</sup>	m	0,88	-3,30	-3,30	-6,38
Tubo PVC rosca Ø 1,90cm	m	4,60	-4,17	0,00	-1,92

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 01 de agosto de 2008.